



Legende

Gebüsch und Gehölzbestände	Grünanlagen
BR Ruderalgebüsch/Sonstiges Gebüsch	HSE Siedlungsgehölz aus überwiegend einheimischen Baumarten
HW Wallhecke	HSN Siedlungsgehölz aus überwiegend nicht heimischen Baumarten
HFB Baumhecke	HEB Einzelbaum/Baumgruppe des Siedlungsbereichs
Ei = Eiche, Fi = Fichte	PH Hausgarten
BE Einzelstrauch	PHG Hausgarten mit Großbäumen
Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren	Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen
UM Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte	OVS Straße
Acker- und Gartenbaubiotop	OD Dorfgebiet/landwirtschaftliches Gebäude
A Acker	ODL Ländlich geprägtes Dorfgebiet/Gehöft
	ODP Landwirtschaftliche Produktionsanlage
	OG Industrie- und Gewerbefläche

Legende des Bebauungsplanes Nr. 9 und der 1. Änderung

	Gewerbegebiet bzw. Gewerbegebiet, eingeschränkt
	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Grundflächenzahl (GRZ)
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	Abweichende Bauweise, Gebäudelänge jedoch bis max. 120,00 m zulässig
	Straßenverkehrsflächen
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen Flächenbezogener Schalleistungspegel Tag- und Nachtwerte in dB(A)
	Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 9
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans

GE _e 4	
II	a
0,8 GRZ	(1,6) GFZ
Schalleistungspegel 57,5 / 0	

GE	
II	a
0,8 GRZ	(1,6) GFZ

GE	
II	a
0,8 GRZ	(1,6) GFZ

Gewerbegebiete gem. § 8 (2) Nr. 2 BauNVO sind nicht zulässig

Ausnahmen gem. § 8 (3) BauNVO sind nicht zulässig

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (LGLN) ©2018 **Projekt-Nr.: 1139**

notte BERATENDER INGENIEUR BERATUNG - PLANUNG - BAULEITUNG
 Ing.-Büro W. Grote GmbH Bahnhofstraße 6-10 D-26871 Papenburg
 Telefon: (04961)9443-0 Telefax: (04961)9443-50 mail@ing-buero-grote.de

bearbeitet: He gezeichnet: Tu DIN ISO full bleed A3 (297)
 Suchpfad: P:\Dersum\1139 2. Änd. Bplan Nr. 9 Schulbrehn II\08 Zeichnungen CAD\2. Beteilig. d. Öffentlich. u. Behörden\Anlage A Biotoptypenkarte.dwg

Gemeinde Dersum
 Landkreis Emsland

Entwurf
 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 "Schulbrehn II"
 Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
 Anlage A: Biotoptypenkarte M. 1:1000
 22.03.2018