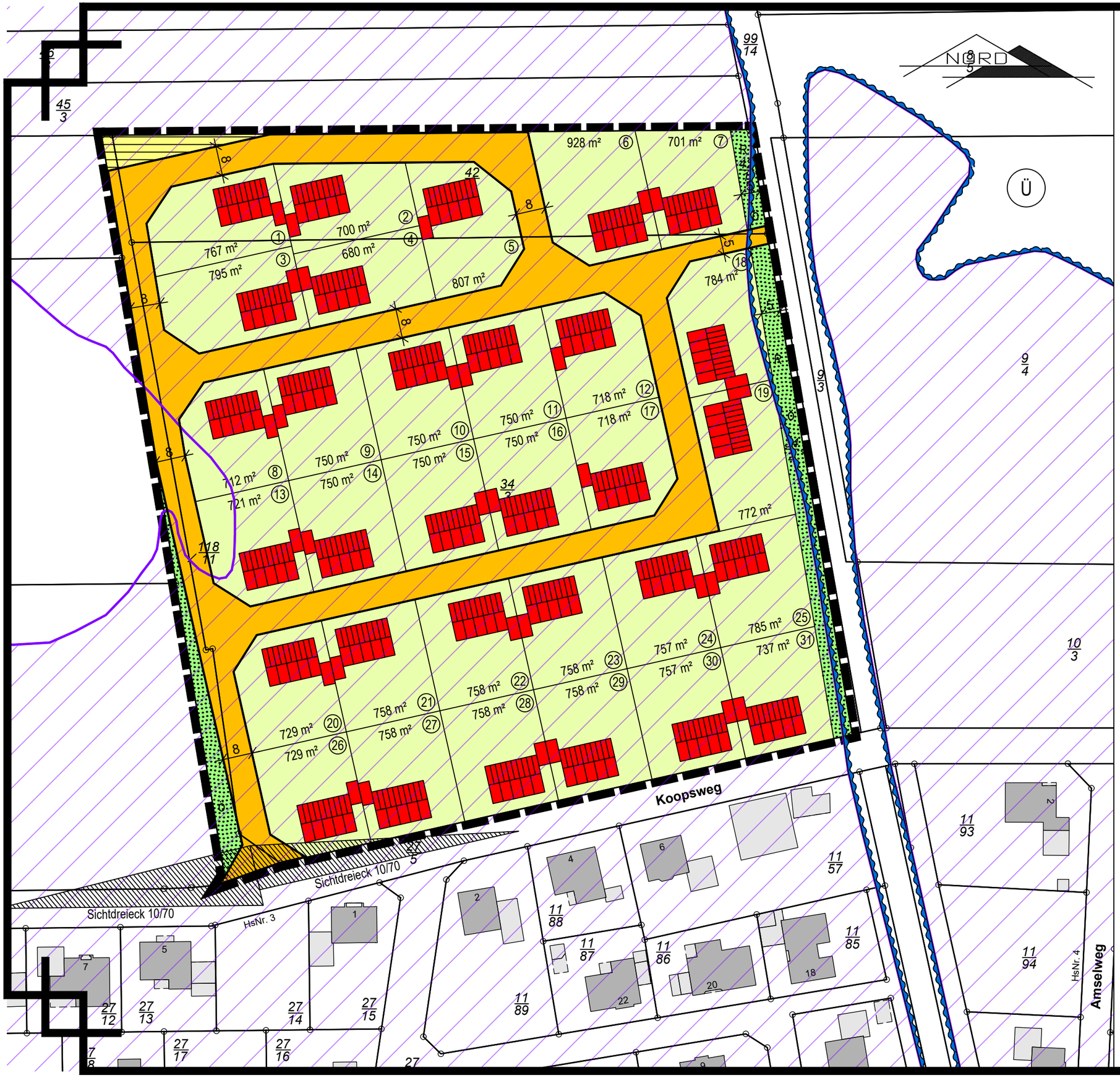

Planzeichenerklärung:

- Planstraße
- mögliche Grundstücksaufteilung
- gepl. Räumstreifen (öffentlich)
- gepl. Grünfläche (öffentliche)
- gepl. öffentliche Fläche für Versorgungsanlagen
- mögliche Bebauung
- Grenze des räulichen Geltungsbereiches
- Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten (§ 78b WHG)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet

Geltungsbereich:	30.413 m²
Grundstücksfläche ges.:	23.345 m²
Anzahl Grundstücke:	31 Stück
Grundstücksgrößen:	680 m² - 928 m²
Planstraße:	5.752 m²
Grünfläche (ö) Räumstreifen:	786 m²
Grünfläche (ö):	325 m²
öffentliche Fläche für Versorgungsanlagen:	205 m²

THOMAS HONNIGFORT
Bauleitplanung ▪ Erschließungsplanung ▪ Landschaftsplanung
Freiraumplanung ▪ Projektmanagement
49733 Haren / Ems * Nordring 21 * Tel.: 05932 - 50 35 15 * Fax.: 05932 - 50 35 16

Proj. Nr.: 41 62 02

Proj.: B - Plan Nr. 32 "Nördlich Koopsweg" in Ahlen

Bebauungsvorschlag

(Kartengrundlage: ÖbVI Dipl.-Ing. Bernd Haarmann, Auftragsnummer 240571, Stand vom 05.06.2024 LGLN)

M.: 1 : 1.000 | 20.02.2026