

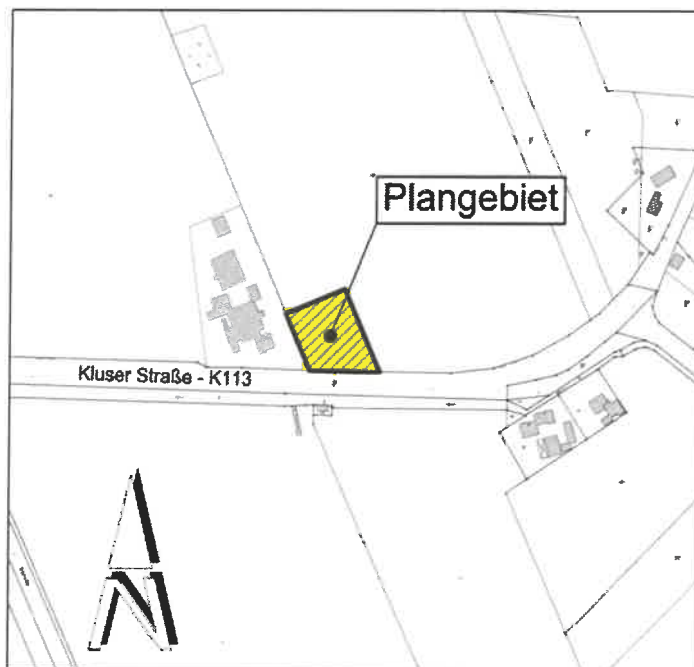


BAULEITPLANUNG

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Tierhaltungsanlagen 1“ der Gemeinde Wipplingen

Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

Satzung



Datum: 12.06.2017

Urschrift

Büro für Stadtplanung

Gieselmann und Müller GmbH

Raddeweg 8

49757 Werlte

Tel.: 05951 - 951012 Fax: 05951 - 951020

e-mail j.mueller@bfs-werlte.de

Telefon: 04963/402-408 Telefax: 04963/402-420

E-Mail: Kunz@doerpen.de

Gemeinde Wipplingen

Postfach 1140

26888 Dörpen

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), hat der Rat der Gemeinde Wipplingen diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Tierhaltungsanlagen 1", als Satzung und die Begründung beschlossen.

Wipplingen, den 12. 06. 2017

Bürgermeister



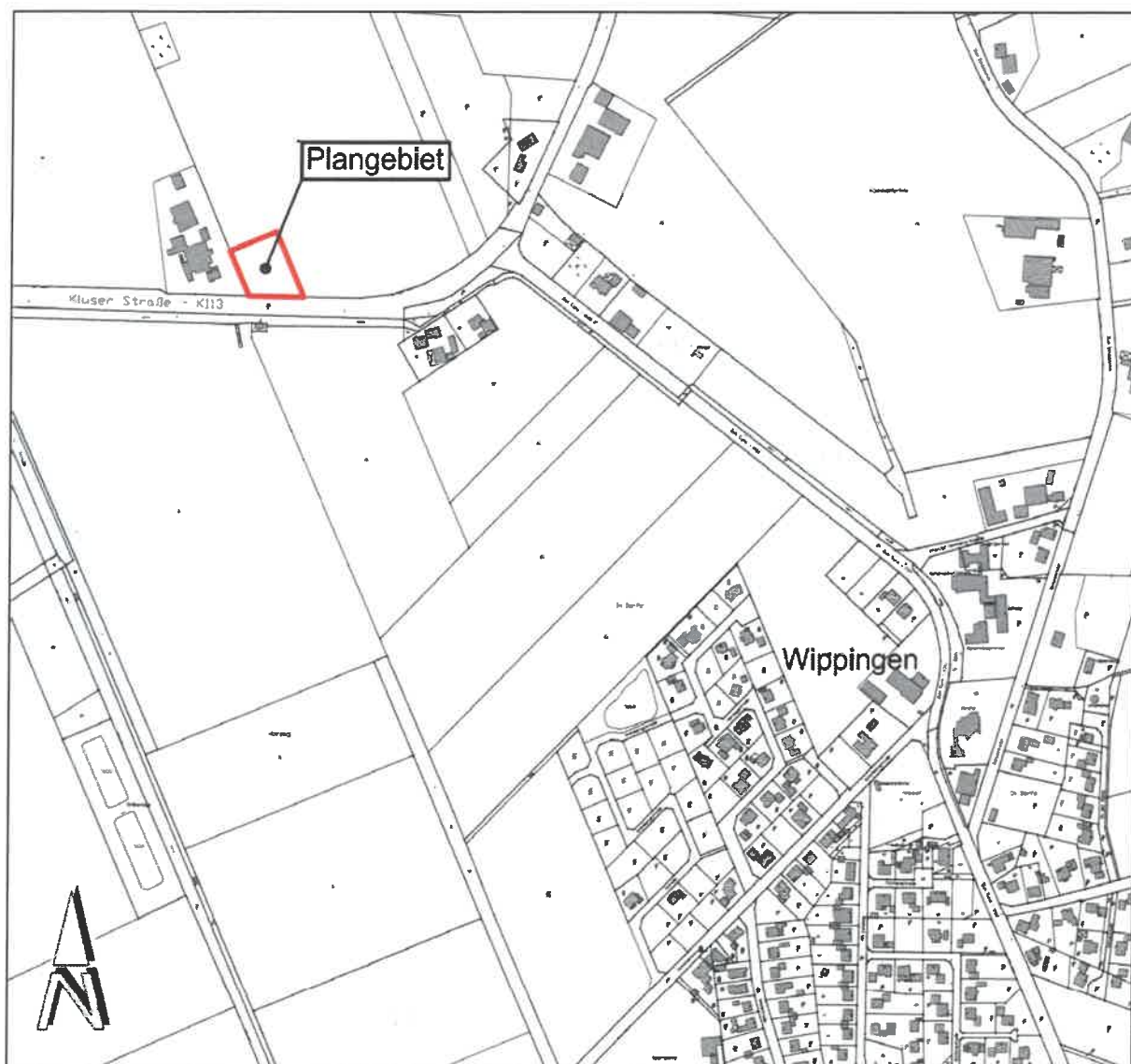
Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 1 Geltungsbereich

Das Gebiet der vorliegenden 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 umfasst die südwestliche Teilfläche des Flurstückes Nr. 28 der Flur 14, Gemarkung Wippingen. Es befindet sich in einer Entfernung von ca. 650 m nordwestlich der bebauten Ortslage von Wippingen, direkt nördlich angrenzend zur Kluser Straße (K 113). Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 0,3 ha.

Die Lage des Plangebietes geht aus der nachfolgenden Übersichtskarte hervor.

Übersichtskarte - unmaßstäblich -

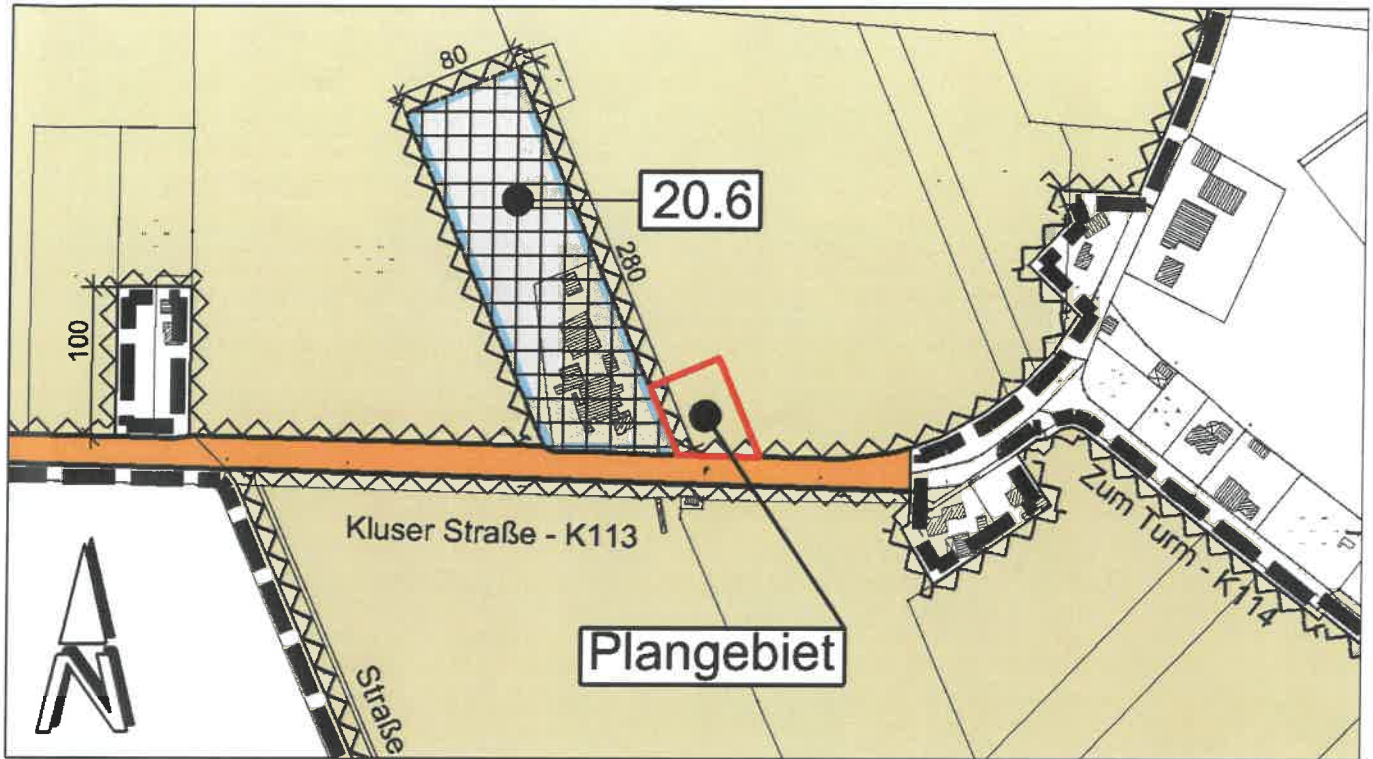


§ 2 Festsetzungen

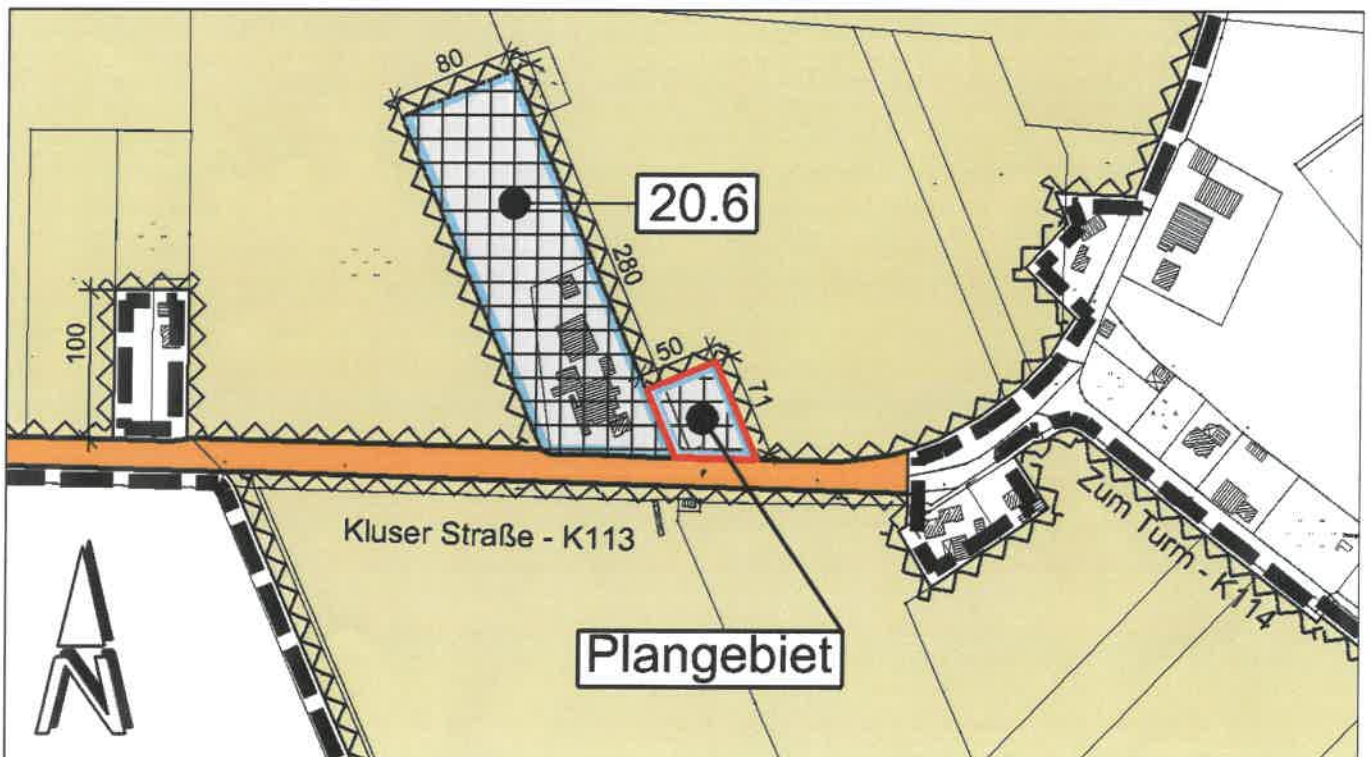
Das Plangebiet wird in das mit dem Ursprungsplan festgesetzte Baufenster 20.6 einbezogen und als überbaubarer Bereich festgesetzt.

Mit Inkrafttreten der 1. Änderung beurteilt sich die Zulässigkeit von Vorhaben im Plangebiet damit nach § 35 BauGB.






Bisherige Festsetzungen im Plangebiet (M 1:5000)



Festsetzungen im Plangebiet (M 1:5000)



Legende:

-  Geltungsbereich 1. Änderung B.-Plan Nr. 20 „Tierhaltungsanlagen 1“
-  Geltungsbereich B.-Plan Nr. 20 „Tierhaltungsanlagen 1“
-  Fläche, die von Bebauung freizuhalten ist
-  Straßenverkehrsfläche
-  Baugrenze und Baufenster

Hinweis:

Schießplatz Meppen der Wehrtechnischen Dienststelle 91 (WTD 91)

Das Plangebiet befindet sich in der Nähe des Schießplatzes der Wehrtechnischen Dienststelle für Waffen und Munition - WTD 91 - Meppen. Von dem dortigen Erprobungsbetrieb gehen nachteilige Immissionen, insbesondere Schießlärm, auf das Plangebiet aus. Es handelt sich um eine bestandsgebundene Situation mit ortsüblicher Vorbelastung. Für die in Kenntnis dieses Sachverhaltes errichteten baulichen Anlagen können gegen die Betreiber dieses Platzes (WTD 91 Meppen) keinerlei Abwehr- und Entschädigungsansprüche geltend gemacht werden. Es wird empfohlen, den Immissionen durch geeignete Gebäudeanordnung sowie durch bauliche Schallschutzmaßnahmen zu begegnen.

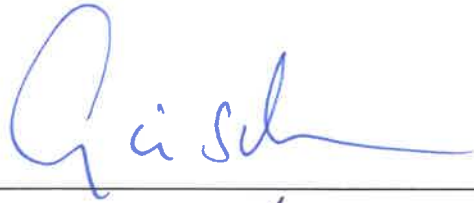
Verfahrensvermerke:

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet durch das

Büro für Stadtplanung

Gieselmann und Müller GmbH
Raddeweg 8
46757 Werlte
Telefon: 05951 – 95 1012
Fax: 05951 – 95 10 20

Werlte, den 12.06.2017



Der Rat der Gemeinde Wipplingen hat in seiner Sitzung am 22.02.2017 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Tierhaltungsanlagen 1" beschlossen.

Wipplingen, den 12.06.2017



Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Wipplingen hat in seiner Sitzung am 22.02.2017 dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 29.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wurde darauf hingewiesen, dass bei der Beteiligung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 10.04.2017 bis einschließlich 12.05.2017 gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

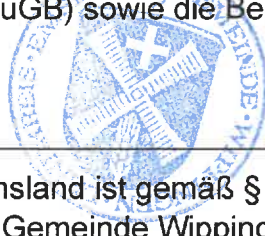
Wipplingen, den 12.06.2017



Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Wipplingen hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 12.06.2017 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Wipplingen, den 12.06.2017



Bürgermeister

Im Amtsblatt des Landkreises Emsland ist gemäß § 10 BauGB am 15.08.17 bekannt gemacht worden, dass die Gemeinde Wipplingen diesen Bebauungsplan Nr. 20 „Tierhaltungsanlagen 1“, 1. Änderung beschlossen hat. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Wipplingen, den 15.08.2017



Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1-3 BauGB gegenüber der Gemeinde nicht geltend gemacht worden.

Wipplingen, den

Bürgermeister