



- Planzeichenerklärung:**
- Planstraße
 - Rad- und Gehweg
 - mögliche Grundstücksaufteilung
 - Spielplatz
 - Räumstreifen
 - Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen
 - Regenrückhaltebecken
 - Umgrenzung von Erhaltungsflächen hier: Wegekreuz
 - mögliche Bebauung
 - mögliche Bepflanzung (Einzelbaum)
 - Geltungsbereich

Geltungsbereich: 33.076 m²
Straßenverkehrsfläche: 5.588 m²
Fuß- und Radweg: 84 m²
Spielplatz: 664 m²
Räumstreifen: 1.211 m²
Erhaltung: 765 m²
Regenrückhaltebecken: 1.003 m²
Erhaltungsfläche Wegekreuz: 43 m²
Grundstückflächen gesamt : 24.483 m²
Grundstücke gesamt : 34
Grundstücksgrößen: 514 m² bis 968 m² ; 2219 m²



THOMAS HONNIGFORT
Bauleitplanung ■ Erschließungsplanung ■ Landschaftsplanung
Freiraumplanung ■ Projektmanagement
49733 Haren / Ems • Nording 21 • Tel.: 05932 - 50 35 15 • Fax.: 05932 - 50 35 16

Proj. Nr.: 40 35 09

Proj.: BP Nr. 45 "Zum Sonnenkamp", Heede

Bebauungsvorschlag

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2022 LGLN, Dipl.-Ing. Bernd Haarmann, Auftragsnummer: 221387)

M.: 1 : 1.000

16.07.2026