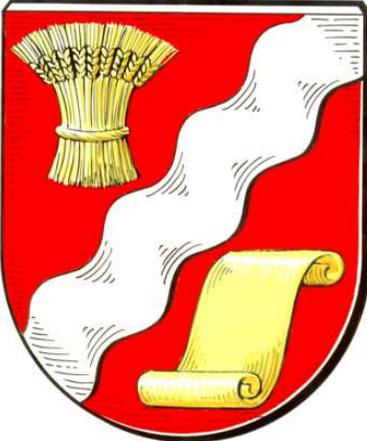


Wirtschaftsstandort Samtgemeinde Dörpen



Samtgemeinde Dörpen – Wirtschaftsraum im Herzen Europas

Zahlen, Daten & Fakten

	Dörpen
Anzahl Einwohner	17.411
Fläche	209,02 km ²
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	5.840
Beschäftigungsquote Männer	70,6%
Beschäftigungsquote Frauen	29,4%
Arbeitslosenquote	3,20%
Bruttoinlandprodukt je Einwohner	35.458 €



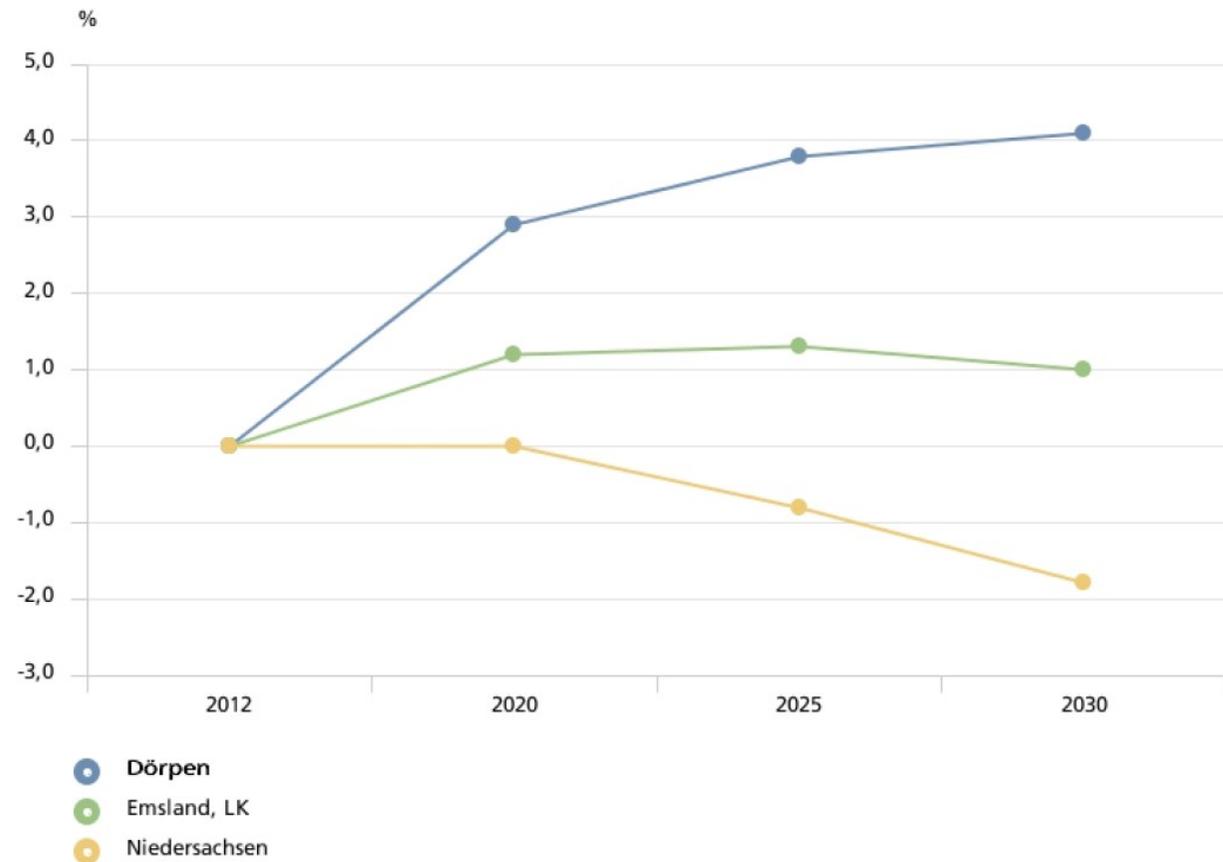
Arbeitslosenquote in % (Landkreis Emsland):



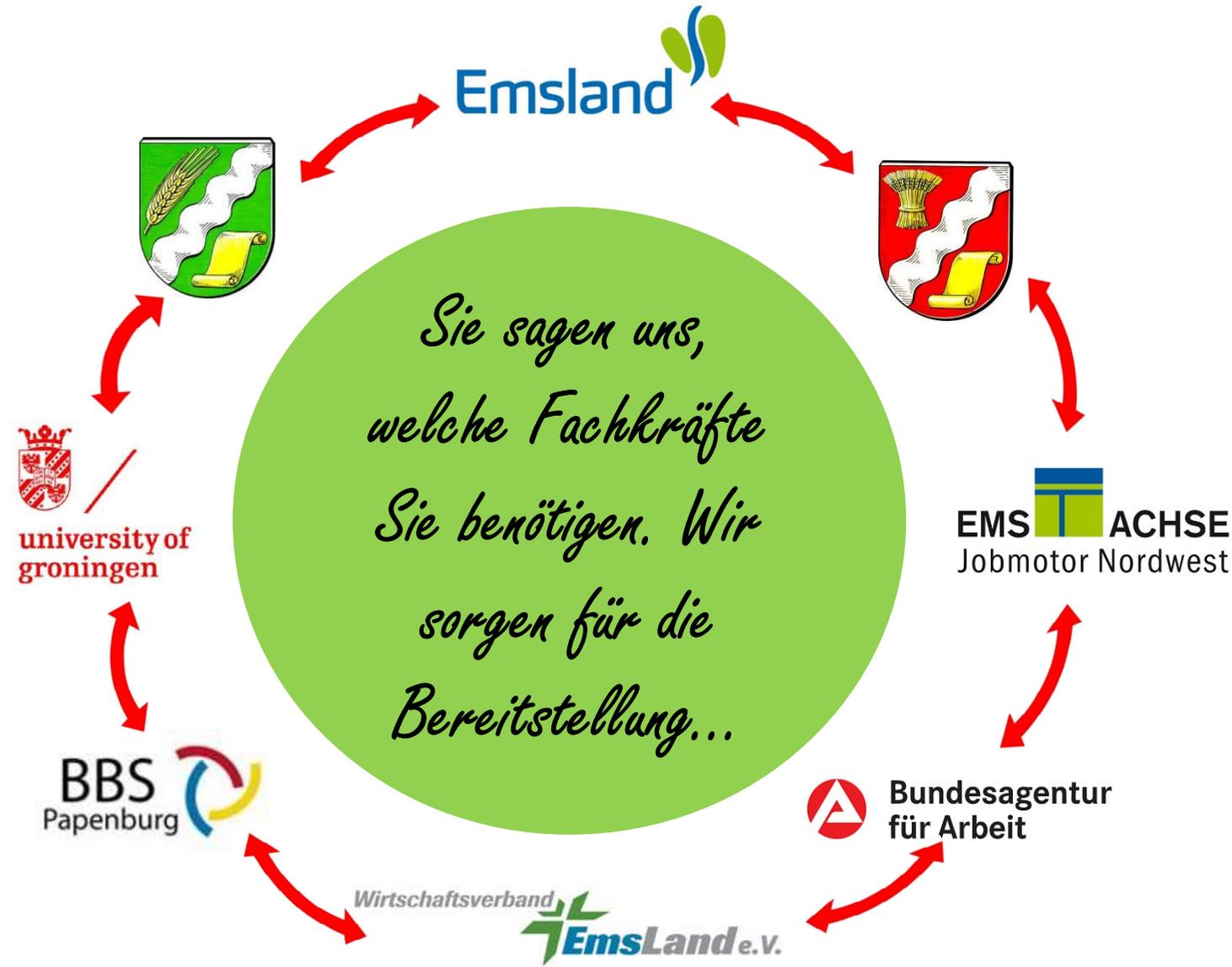
Samtgemeinde Dörpen – Wirtschaftsraum im Herzen Europas

Demografische Entwicklung

Bevölkerungsentwicklung 2012 bis 2030 (%)



Unser Netzwerk



Fachkräfte

Erfolgsbeispiele

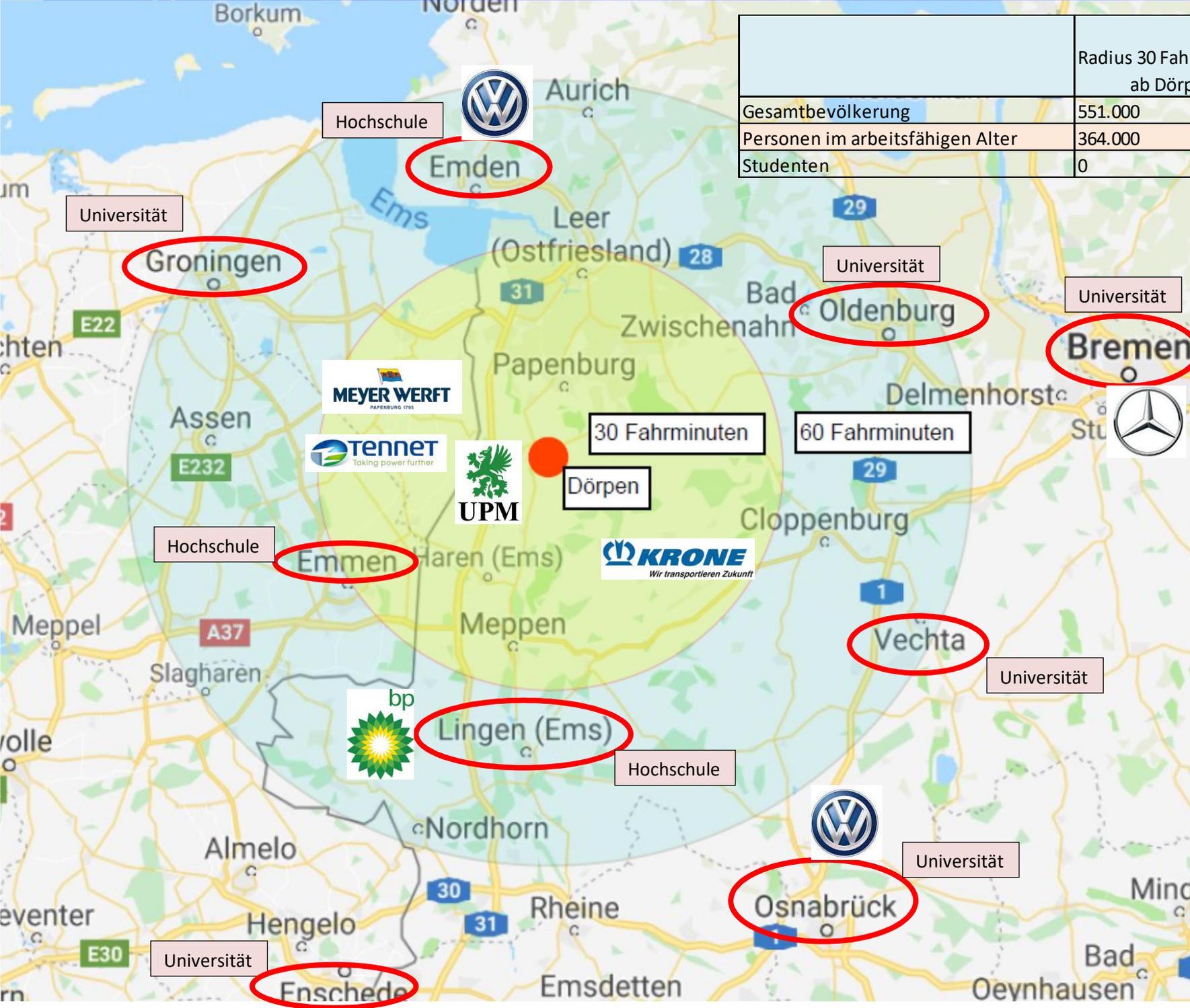


Enercon Haren
Betriebsstart: 2012
Mitarbeiter: 500



Emsland Frischgeflügel
Betriebsstart: 2003/2007
Mitarbeiter: 1.800

Samtgemeinde Dörpen – Wirtschaftsraum im Herzen Europas



	Radius 30 Fahrminuten ab Dörpen	Radius 60 Fahrminuten ab Dörpen
Gesamtbevölkerung	551.000	2.511.000
Personen im arbeitsfähigen Alter	364.000	1.650.000
Studenten	0	88.000

Samtgemeinde Dörpen – Wirtschaftsraum im Herzen Europas



Ihre Standortvorteile in der Samtgemeinde Dörpen

- ❖ Außergewöhnliche Verkehrsinfrastruktur mit hervorragender Anbindung an Straßen (A31, B70 und B401), Bahn und Wasserstraßen (Dortmund-Ems-Kanal und Küstenkanal)
- ❖ Hervorragende Verknüpfung der Verkehrsträger durch ein funktionierendes Güterverkehrszentrum (GVZ) mit Angebot umfangreicher Dienstleistungen rund um das Thema Logistik
- ❖ Umfangreiches und vielfältiges Angebot an Industrie- und Gewerbeflächen / ca. 1.750.000 m² Fläche in kommunaler Hand verfügbar / zusammenhängende Einzelflächen mit einer Größe bis zu 800.000 m² verfügbar.
- ❖ Ansiedlungsstandorte direkt an der Autobahnanschlussstelle oder mit Eisenbahn- und/oder Hafenananschluss verfügbar
- ❖ Technologiepark für Branchen im Bereich der erneuerbaren Energie
- ❖ Umspannwerk für Versorgung mit Strom aus Offshore-Windenergie
- ❖ Geringe Grunderwerbskosten
- ❖ Großes Arbeitskräftepotential durch günstige Bevölkerungsentwicklung und Altersstruktur
- ❖ Niedriges Lohnkostenniveau im Vergleich zum Bundes- und Landesdurchschnitt
- ❖ Steuerhebesätze deutlich unter Bundes- und Landesdurchschnitt

Samtgemeinde Dörpen – Wirtschaftsraum im Herzen Europas



Ihre Verbindungen von Dörpen in die Welt

Wasserstraßen

- ❖ Binnenhafen mit zweitgrößtem Güterumschlag in Niedersachsen
- ❖ Anbindung an den Seehafen Emden über die Ems/ Dortmund-Ems-Kanal
- ❖ Anbindung an den Seehafen Bremen u. Jade Weser-Port über den Küstenkanal
- ❖ Feste Schiffsverbindungen zu den ARA Häfen Amsterdam, Rotterdam u. Antwerpen



Schiene

- ❖ Bahnhof mit Güterumschlag in Dörpen direkt an der Bahnlinie Emden-Heidelberg
- ❖ Feste tägliche Güterzugverbindungen nach Nürnberg/München, Duisburg und Ludwigshafen
- ❖ Industrieflächen mit direktem Bahnanschluss vorhanden
- ❖ Anschluss an den kombinierten Ladeverkehr der Bahn (KLV)

Straßen

- ❖ Anschlussstelle zur Autobahn A31 in der Mitgliedsgemeinde Heede
- ❖ Bundesstraßenanbindung in Nord-Süd-Richtung über die B70 und in Ost-West-Richtung über die B 401



Güterverkehrszentrum

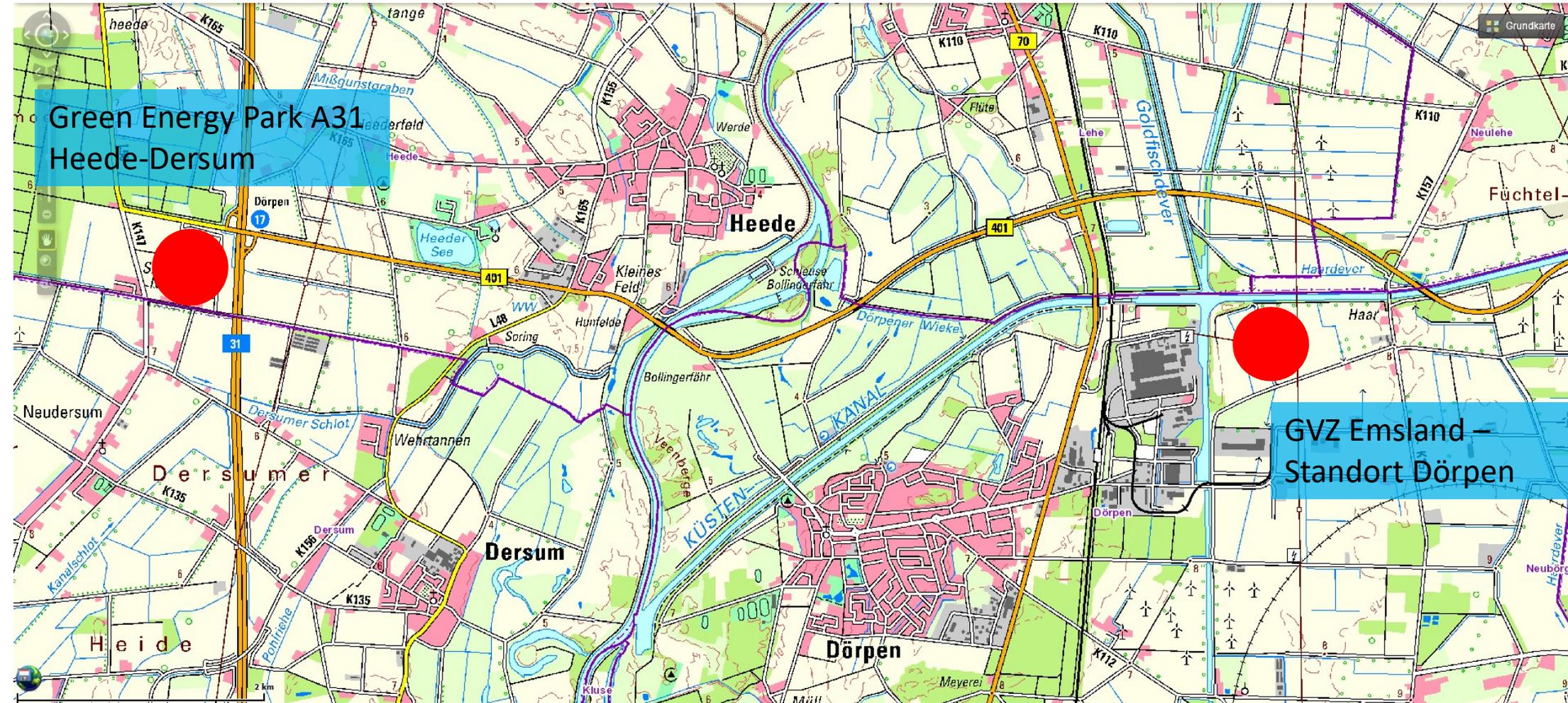
- ❖ Hervorragende Vernetzung der Verkehrsträger durch das einzige voll funktionsfähige GVZ in Niedersachsen
- ❖ Komplettes Dienstleistungsangebot rund um den Güterverkehr

Samtgemeinde Dörpen – Wirtschaftsraum im Herzen Europas

Unsere Industriegebiete – Ihre Ansiedlungsmöglichkeit

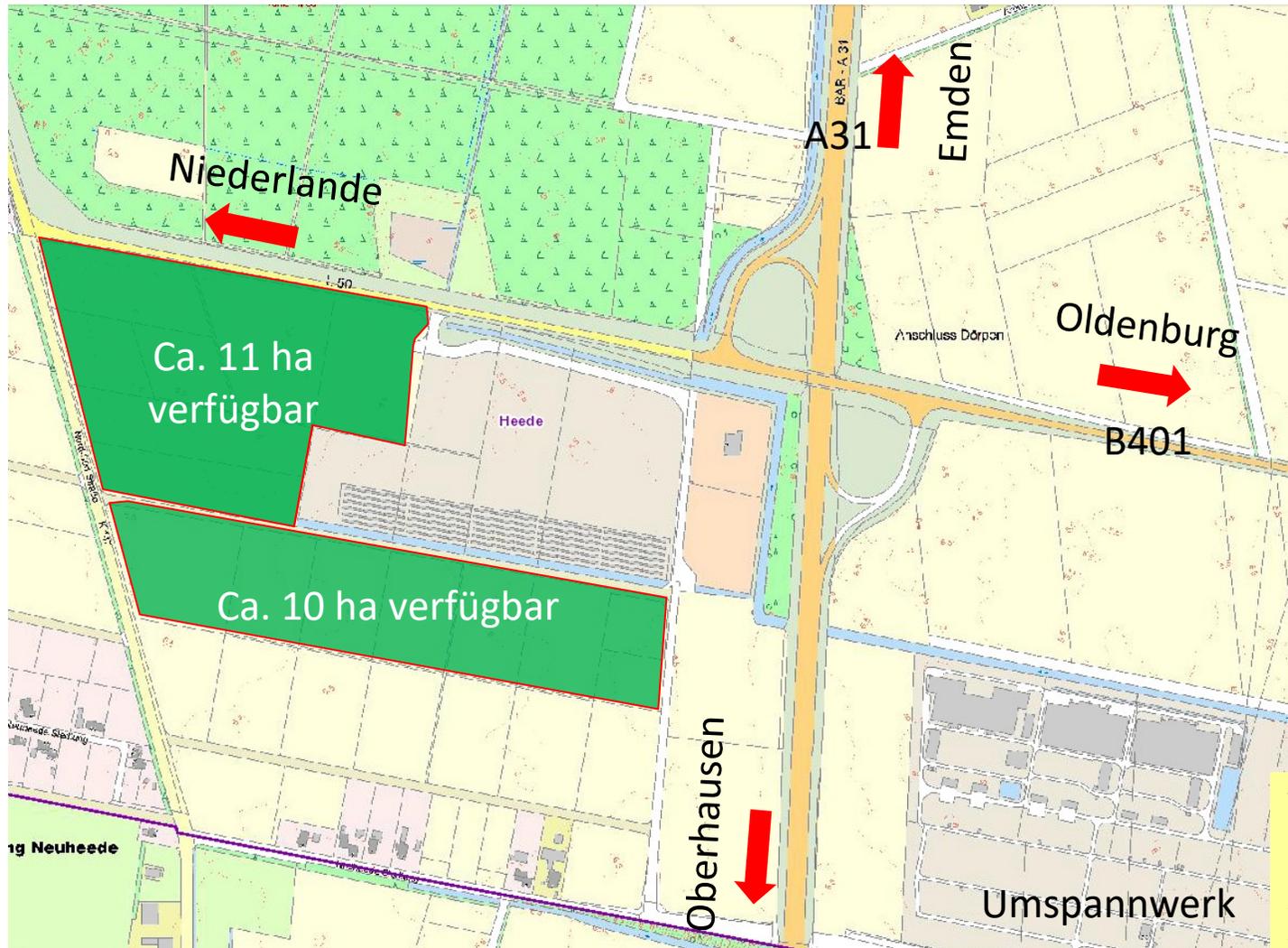
Green Energy Park A31
Heede-Dersum

GVZ Emsland –
Standort Dörpen



Samtgemeinde Dörpen – Wirtschaftsraum im Herzen Europas

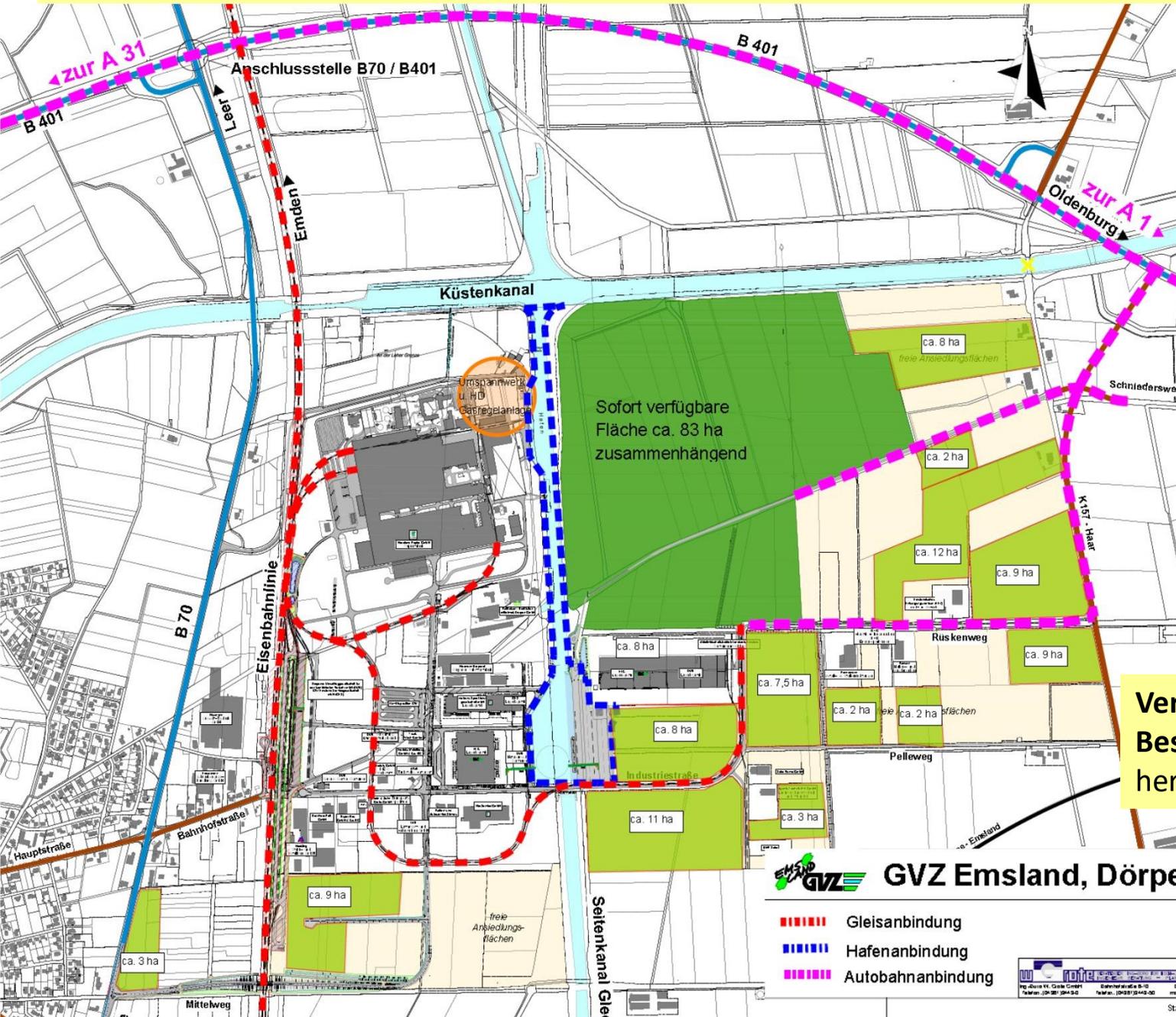
Beispiele für Ansiedlungsmöglichkeiten im Green Energy Park A31 Heede-Dersum



Verfügbare Fläche: ca. 210.000 m²
Besonderheiten: Direkt am Autobahnanschluss/ Technologiezentrum für erneuerbare Energien/ Nähe Umspannwerk

Samtgemeinde Dörpen – Wirtschaftsraum im Herzen Europas

Beispiele für Ansiedlungsmöglichkeiten im GVZ Dörpen



Freie Flächen in kommunaler Hand für kleinflächigere Ansiedlungen

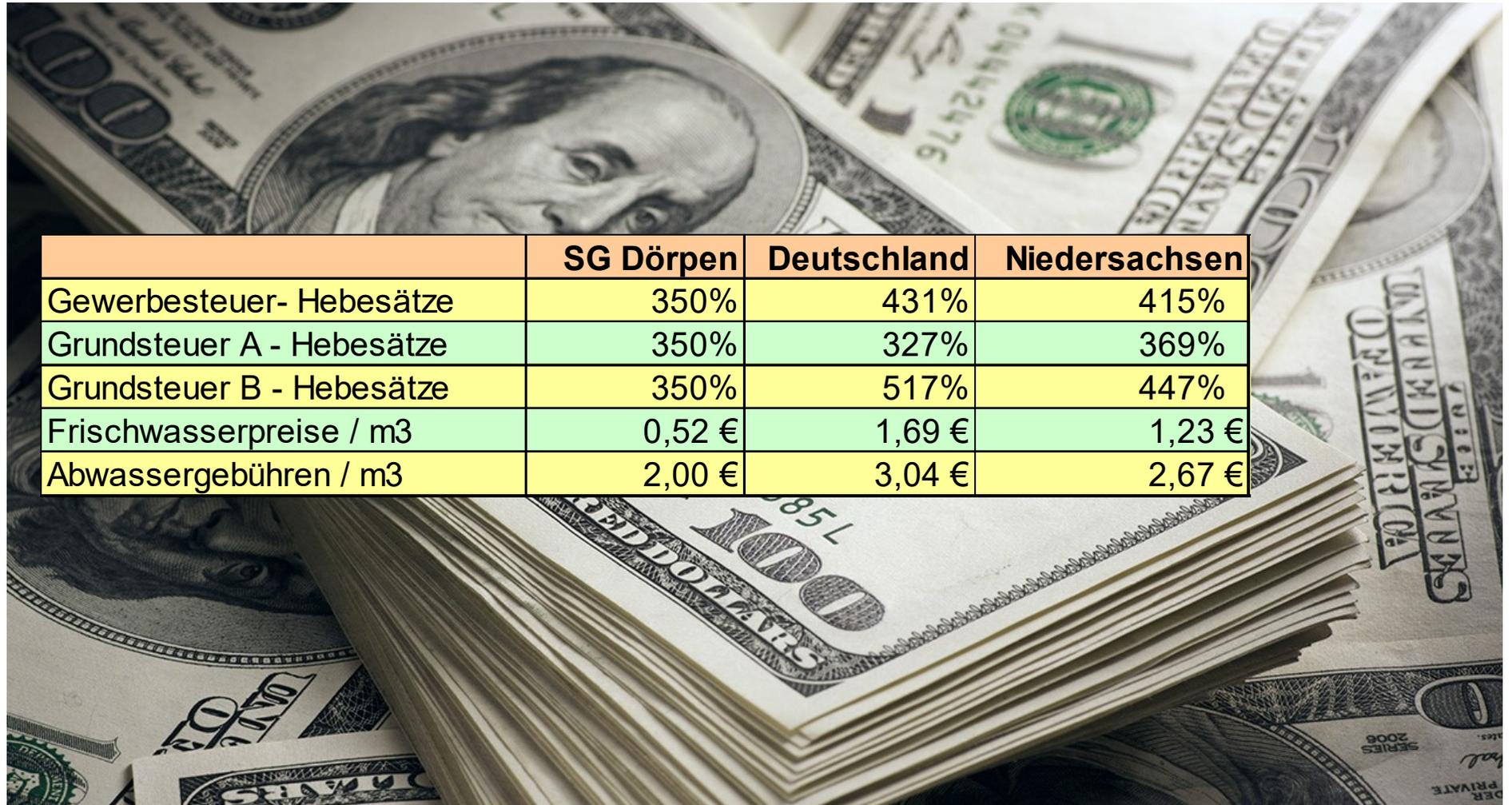
Verfügbare Fläche: ca. 1.540.000 m²
Besonderheit: große Flächenauswahl / hervorragende logistische Anbindungen

GVZ Emsland, Dörpen

- Red dashed line: Gleisanbindung
- Blue dashed line: Hafenanbindung
- Magenta dashed line: Autobahnanbindung

Samtgemeinde Dörpen – Wirtschaftsraum im Herzen Europas

Steuerhebesätze deutlich unter Landes-, und Bundesdurchschnitt



	SG Dörpen	Deutschland	Niedersachsen
Gewerbesteuer- Hebesätze	350%	431%	415%
Grundsteuer A - Hebesätze	350%	327%	369%
Grundsteuer B - Hebesätze	350%	517%	447%
Frischwasserpreise / m3	0,52 €	1,69 €	1,23 €
Abwassergebühren / m3	2,00 €	3,04 €	2,67 €

Bedeutende Unternehmen



Dörpen



UPM

Nordland Papier

Europas größte und modernste Fabrik für die Herstellung von Feinpapier

Heede / Dersum



Konverterstation für 3,2 GW Offshore Windstrom

Samtgemeinde Dörpen – Wirtschaftsraum im Herzen Europas

GVZ  **EMSLAND**
NORDDEUTSCH INTERNATIONAL



Alles aus einer Hand

Ein Ansprechpartner für alle logistischen Herausforderungen. Wir setzen uns ein: unbürokratisch, flexibel und pragmatisch. Immer nah an der Praxis. Einfacher, schneller und deshalb auch kostengünstiger.

GVZ Emsland

Der perfekte Partner für Unternehmen mit hohen Ansprüchen an die Logistik: Das Güterverkehrszentrum Emsland (GVZ) in Dörpen ist das leistungsstärkste GVZ in Niedersachsen und überzeugt durch hervorragende Integration in multinationale und internationale Transport- und Logistikketten.



Samtgemeinde Dörpen – Wirtschaftsraum im Herzen Europas

Güterzugverbindungen aus dem GVZ Emsland

GVZ || EMSLAND
NORDEUTSCH INTERNATIONAL

Buchungen und
weitere Informationen:

Kombiverkehr (FFM)
Telefon: +49 69 79505-213

DUK
Telefon: +49 4963 9117-130

Transa Spedition GmbH
Telefon: +49 4963 9112305

Abfahrt täglich 20:00 Uhr
Ankunft täglich 6:00 Uhr



Fahrplan

Dörpen–Ludwigshafen
mit Anschlussverbindungen

GVZ || EMSLAND
NORDEUTSCH INTERNATIONAL

Buchungen und
weitere Informationen:

Transa Spedition GmbH
Telefon: +49 4963 9112306

DUK
Telefon: +49 4963 9117-130

Abfahrt täglich 16:00 Uhr
Ankunft täglich 8:00 Uhr

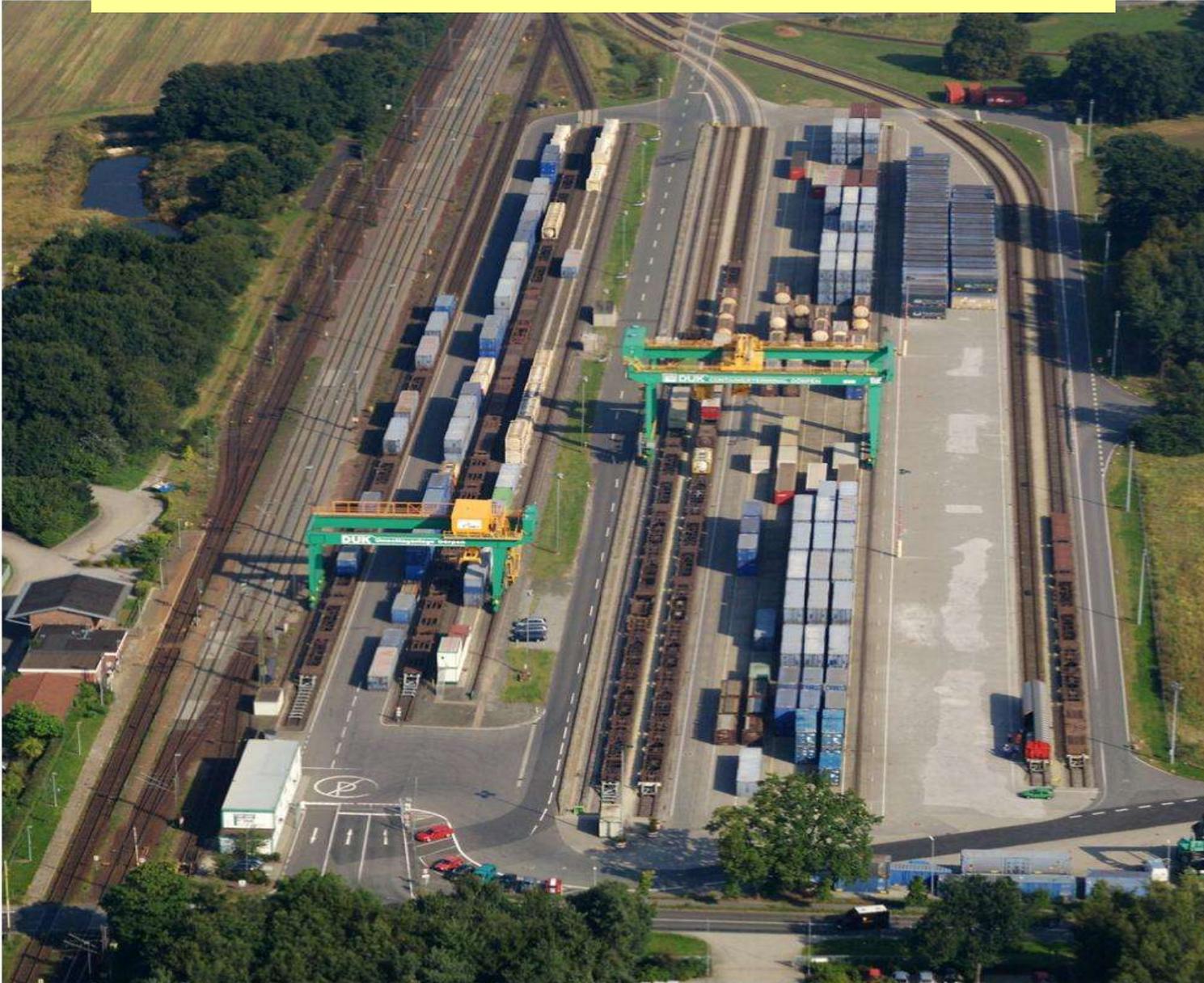


Fahrplan

Dörpen–Nürnberg/München

Samtgemeinde Dörpen – Wirtschaftsraum im Herzen Europas

Der Bahnumschlagterminal im GVZ Emsland



Der Containerhafen im GVZ Emsland

In perfekter Anbindung an die großen nordeuropäischen Seehäfen werden im GVZ Emsland über **5 Millionen Tonnen Containergüter** jährlich zwischen den Verkehrsträgern umgeschlagen, Tendenz steigend.



Samtgemeinde Dörpen – Wirtschaftsraum im Herzen Europas

Binnenschiffverbindungen ab GVZ Dörpen



The map illustrates inland shipping routes from Dörpen, Germany, to various European ports. Dörpen is marked with a blue square and a ship icon. Green arrows with ship icons point to destinations: Amsterdam, Rotterdam, Antwerpen, Duisburg, Bremerhaven, and Bremen. Other cities marked with small squares include Kiel, Hamburg, Hannover, Köln, and Groningen.

GVZ | EMSLAND
NORDDEUTSCH INTERNATIONAL

Binnenschiffslinien bis zu 10 mal wöchentlich und bei Bedarf via **Dörpen**

zu den Westhäfen

- Amsterdam
- Rotterdam
- Antwerpen

Bremischen Häfen

- Bremen
- Bremerhaven

Buchungen und weitere Informationen:

Aloys Terhorst
Telefon: +49 4963 9117-110
a.terhorst@duk-doerpen.de

Samtgemeinde Dörpen – Wirtschaftsraum im Herzen Europas

Der Containerhafen im GVZ Emsland



Samtgemeinde Dörpen – Wirtschaftsraum im Herzen Europas

Ihre Ansprechpartner



Samtgemeindebürgermeister

Hermann Wocken

Hauptstr. 25

26892 Dörpen

Telefon: 04963-402205

Mail: wocken@doerpen.de



Wirtschaftsförderer

Heinz-Hermann Lager

Hauptstr. 25

26892 Dörpen

Telefon: 04963-402208

Mail: lager@doerpen.de

