



Planzeichen nach PlanzV 81

Art der baulichen Nutzung
 (GI) Industriegebiete
 Maß der baulichen Nutzung
 0,8 = Grundflächenzahl
 0,9 = Baumengenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - - - - - Baugrenze
 o - offene Bauweise

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege
 - - - - - Baueinlagen

Verkehrflächen
 - - - - - Straßenverkehrsflächen
 - - - - - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - - - - - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - - - - - Umschlagplatz für Hafenbetrieb
 - - - - - Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 - - - - - unterirdisch Wasserleitung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - - - - - Wasserflächen (Entwasserungsgebiete)
 - - - - - Uferflächen
 - - - - - Uferflächen
 - - - - - Uferflächen

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
 - - - - - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern

Sonstige Planzeichen
 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
 - - - - - Aufschüttung
 - - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Sonstige verwendete Planzeichen
 - - - - - Hinweis: Sichtdreieck mit Höhenbeschränkung (800m o. d. K. Verkehrslinie (mit Zone Besuchs etc.))
 - - - - - Böschung
 - - - - - Spundwand

Strassenquerschnitt „A - A“

„B - B“

„C - C“

HINWEIS
 MIT INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANES NR. 22 A TRETEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 22 AUSSER KRAFT

Kartengrundlage: Flurkartenwerk Vergrößerung Maßst: 1:1000
 Landkreis Emsland (aus 1:2000)
 Gemeinde Dörpen Flur 20 u. 29 u. 30

PRAEBEL

VERFAHRENSVERMERKE

PAPENBURG

MEPPEN

LANDKREIS EMSLAND

BEBAUUNGSPLAN NR. 22 A
 Industriegebiet westlich zukünftiger
 Seitenkanal Gleeßen-Papenburg
 und Erweiterung
 Gemeinde Dörpen
 LANDKREIS EMSLAND