

Planzeichen nach PlanzV 90

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.  
Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

- 0,3 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH Traufhöhe als Höchstmaß
- FH Firsthöhe als Höchstmaß
- SH Sockelhöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen
- = Längere Mittelachse des Hauptkörpers
- = Firstrichtung

Verkehrsflächen

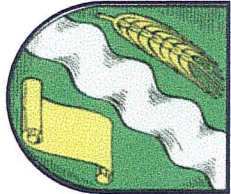
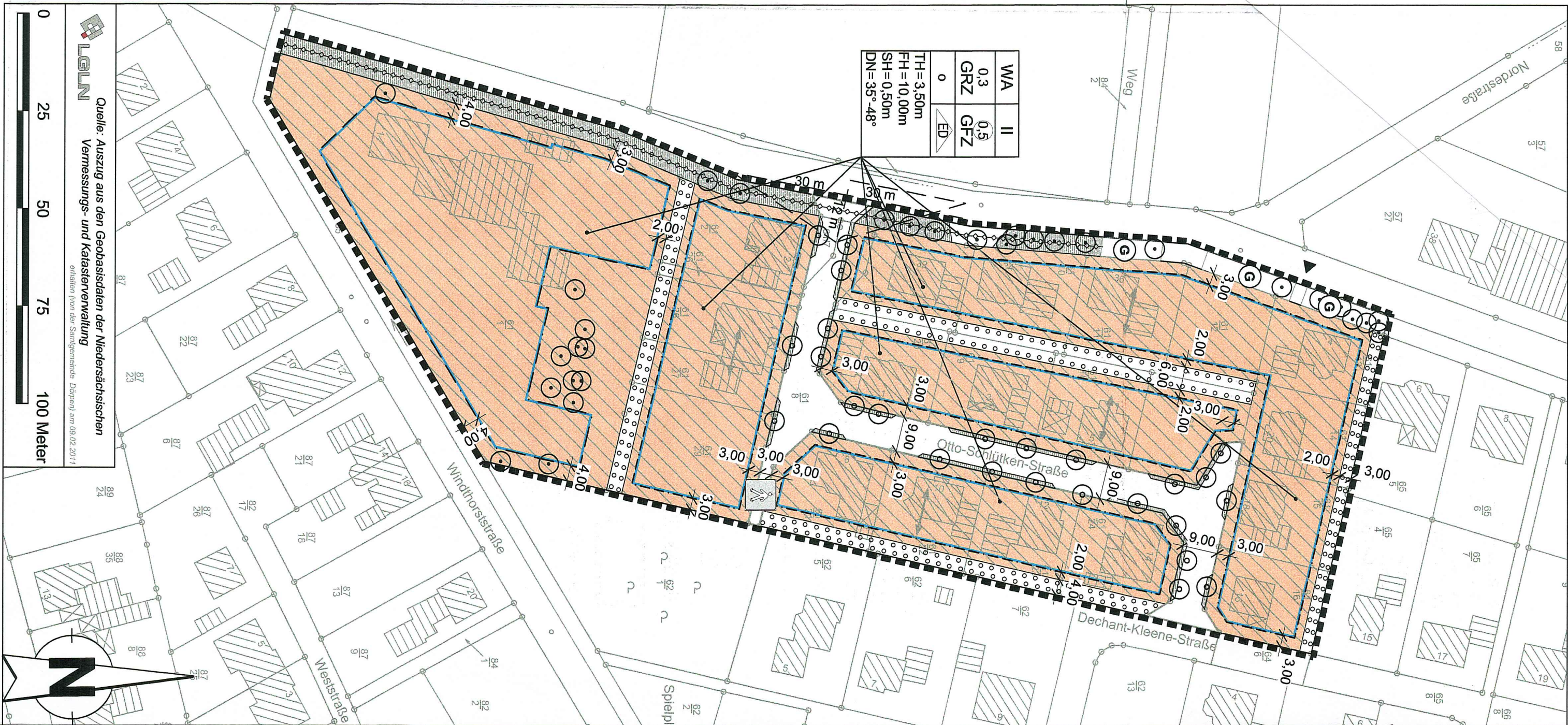
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußweg
- Zufahrt
- Graben

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB, "Pflanzgebot"
- Hier 3-4 m Pflanzsteilen auf Privatflächen
- Straßenbegleitgrün
- Neu zu pflanzende Bäume
- Erhaltung von Einzelbäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 51
- SH = 35°-48°
- DN= Dachneigung vorgeschriebene Dachneigung der Hauptdächer
- Hinweis: Sichtdreieck mit Höhenbeschränkung 0,80 m ü. NN
- Verkehrsfläche (für Zäune, Bewuchs u.s.w.)



Gemeinde Dörpen  
Landkreis Emsland

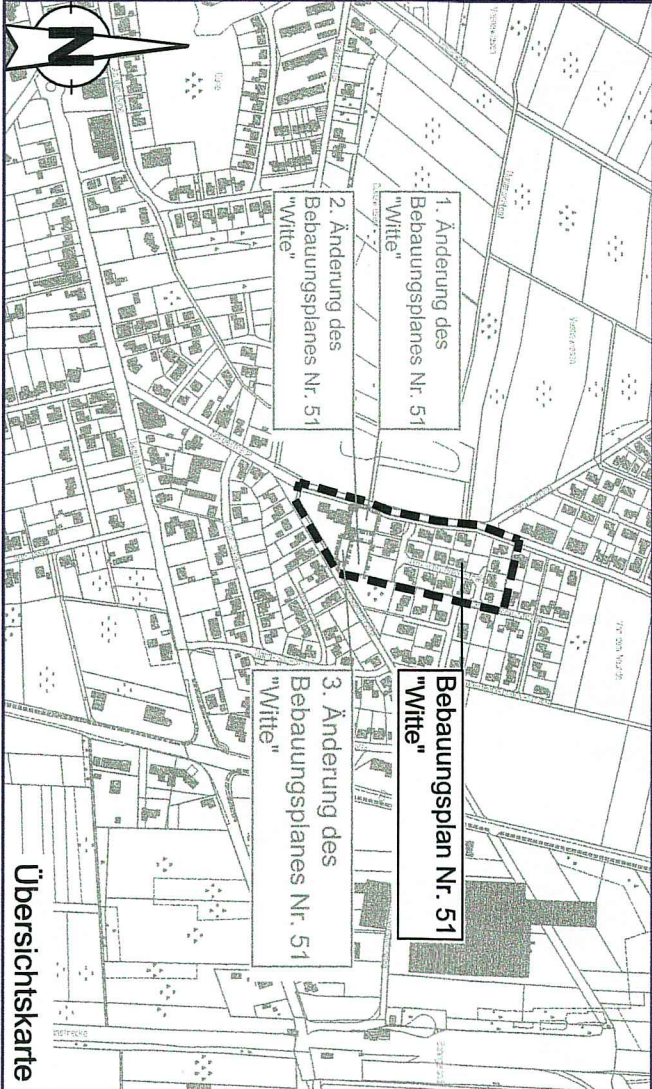
BAULEITPLANUNG

Bebauungsplan Nr. 51

"Witte"

- mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung -

Lageplan  
M. 1:1000



Datum: 16.10.2012

Telefon: (04961) 9443-0 - Telefax: (04961) 9443-50 - mail@burg-graf.de  
Bürgerstraße 5-10 - D-26871 Papenburg  
Postfach 1140 26888 Dörpen

GEMEINDE DÖRPEN (SG DÖRPEN)



