



**Planzeichen nach PlanZV 90**

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

**Art der baulichen Nutzung**

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Teilbereichs der Flächennutzungsplanänderung
- 20m Bauverbotszone gemäß § 24 (1) NStrG
- 40m Baubeschränkungszone gemäß § 24 (2) NStrG

20 m Bauverbotszone gem. § 24(1) NStrG  
 40 m Baubeschränkungszone gem. § 24(2) NStrG

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Projekt-Nr.: 1427  
 ©2015

**note** BERATENDER INGENIEUR - BÜRO FÜR HOCH-, TIEF- UND ANLAGENBAU BERATUNG - PLANUNG - BAULEITUNG  
 Ing.-Büro W. Grote GmbH Bahnhofstraße 6-10 D-26871 Papenburg  
 Telefon: (04961)9443-0 Telefax: (04961)9443-50 mail@ing-buero-grote.de  
 bearbeitet: Moos gezeichnet: Tu  
 Suchpfad: P:\Walchum\1427 123 Ä FNP Hasselbrock\09 Zeichnungen CAD\1. Frühz. Beteilig. d. Öffentlichk. u. Behörden\123. Änd. FNP.dwg  
 Layout: ISO full bleed A3 (297.00 x 420.00 mm)

**Samtgemeinde Dörpen**  
 Landkreis Emsland

123. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohnbau- „W“ und gemischte Bauflächen „M“ in der Mitgliedsgemeinde Walchum, Ortsteil Hasselbrock)  
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3(1) und § 4(1) BauGB  
 Planzeichnung Flächennutzungsplanänderung  
 12/09/2018 M. 1:5000

