



**Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 9, Nr. 12 und Nr. 14**

**Art der baulichen Nutzung**

GE Gewerbegebiete

**Maß der baulichen Nutzung**

1,6 Geschoßflächenzahl (GFZ)  
0,8 Grundflächenzahl (GRZ)  
II Zahl der Vollgeschosse

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

a Abweichende Bauweise

**Verkehrsflächen**

Straßenbegrenzungslinie mit Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Zufahrt zu landwirtschaftlichen Nutzflächen)

**Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft**

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

**Sonstige Planzeichen**

Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der Bebauungspläne Nr. 9, Nr. 12 und Nr. 14

110-kV-Bahnstromleitung mit Schutzstreifen

L<sub>ek</sub> Emissionskontingent  
FSP Tag/Nacht in dB(A)

**Legende**

**Gebüsch- und Gehölzbestände**

BRS Sonstiges naturnahes Sukzessionsgebüsch  
HFM Strauch-Baumhecke  
HFB Baumhecke  
HX Standortfremdes Feldgehölz  
HBE Einzelbaum / Baumgruppe (Ei = Eiche)

**Binnengewässer**

FGZ Sonstiger vegetationsarmer Graben

**Grünland**

GIF Sonstiges feuchtes Intensivgrünland  
GA Grünland-Einsaat

**Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren**

UHM Halbruderale Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte

**Acker- und Gartenbaubiotope**

A Acker

**Grünanlagen**

GI Artenarmes Intensivgrünland  
GR Scher- und Trittrassen  
GRR Artenreicher Scherrasen  
PH Hausgarten

**Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen**

OVW Weg  
(w) wassergebundene Decke  
OD Dorfgebiet/landwirtschaftliches Gebäude

— — Geltungsbereich

— — Untersuchungsgebiet

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen erhalten (von der Samtgemeinde Dörpen) ©2018

**notte** BERATENDER ING-BÜRO FÜR HOCH-, TIEF- UND ANLAGENBAU INGENIEUR BERATUNG - PLANUNG - BAULEITUNG

Ing.-Büro W. Grote GmbH Bahnhofstraße 6-10 D-26871 Papenburg  
Telefon: (04961)9443-0 Telefax: (04961)9443-50 mail@ing-buero-grote.de

bearbeitet: Hemen gezeichnet: Tu

Suchpfad: P:\Neulehe\1286 SG 119. Änd Fplan\08 Zeichnungen CAD\1. Frühz. Beteilig. d. Öffentlichk. u. Behörden\Anlage Biotoptypenkarte UTM.dwg

Layout: Biotoptypenkarte



**Samtgemeinde Dörpen**  
Landkreis Emsland

Entwurf  
**119. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
(Gewerbliche "G" Bauflächen in der Mitgliedsgemeinde Neulehe)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3(1) und § 4(1) BauGB

Anlage A: Biotoptypenkarte  
M. 1:2500

19.07.2018

