Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
©2017 LGLN

An der Leher Grenze

Nordlandallee

Nordlandallee

Nordlandallee

Stichkanal Dörpen

Breewiesen

Industriestraße

Östlicher Seiten-Kanalweg

An der Bahn

BZ 1
7,26 m über NHN

BZ 2
8,21 m über NHN

BZ 3
7,76 m über NHN

BZ 4
7,88 m über NHN

BZ 6
7,77 über NHN

BZ 7
8,10 m über NHN

BZ 8
8,70 m über NHN

BZ 8
8,47 m über NHN

BZ 10
8,61 m über NHN

GI	II
0,8	0,8

LKW-Parkplatz

LKW-Parkplatz

Lagerplatz

Lagerplatz

Lagerplatz

Waage

0 50 100 150 200 Meter

N

Planzeichen nach PlanZV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

GI — Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

(1,6) — Geschoßflächenzahl (GFZ)
0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)
II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

Bahnanlagen
(nachrichtliche Übernahme gem. § 9(6) BauGB)

Sonstige Planzeichen

BZ 1
7,26 m über NN — Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs.3 BauGB)
Bezugspunkt fortlaufend nummeriert mit Angabe der Höhe über Normalhöhennull (ü. NHN)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Gemeinde Dörpen
Landkreis Emsland

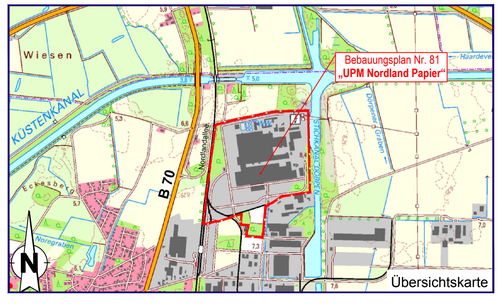
BAULEITPLANUNG

Bebauungsplan Nr. 81

"UPM Nordland Papier"

Fühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
gem. § 3(1) und § 4(1) BauGB

PLANZEICHNUNG BEBAUUNGSPLAN
M. 1:2000



Datum: 05.02.2019

- E N T W U R F -

Telefon: (04961)9443-0 - Teletax: (04961)9443-50 - mail@ing-buero-grote.de
INGENIEURBÜRO grote
Bahnhofstraße 6-10 - D-26871 Papenburg

Telefon: 04963/402-408 - Telefax: 04963/402-420 - E-mail: Kunz@doerpen.de
GEMEINDE DÖRPEN (SG DÖRPEN)
Postfach 1140 26888 Dörpen

Projekt-Nr.: 1379
P:\Nordland Papier\1379 BPlan Nr. 81 Nordland\08 Zeichnungen CAD\1. Frühz. Beteilig. d. Öffentlichk. u. Behörden\BPlan Nr. 81.dwg