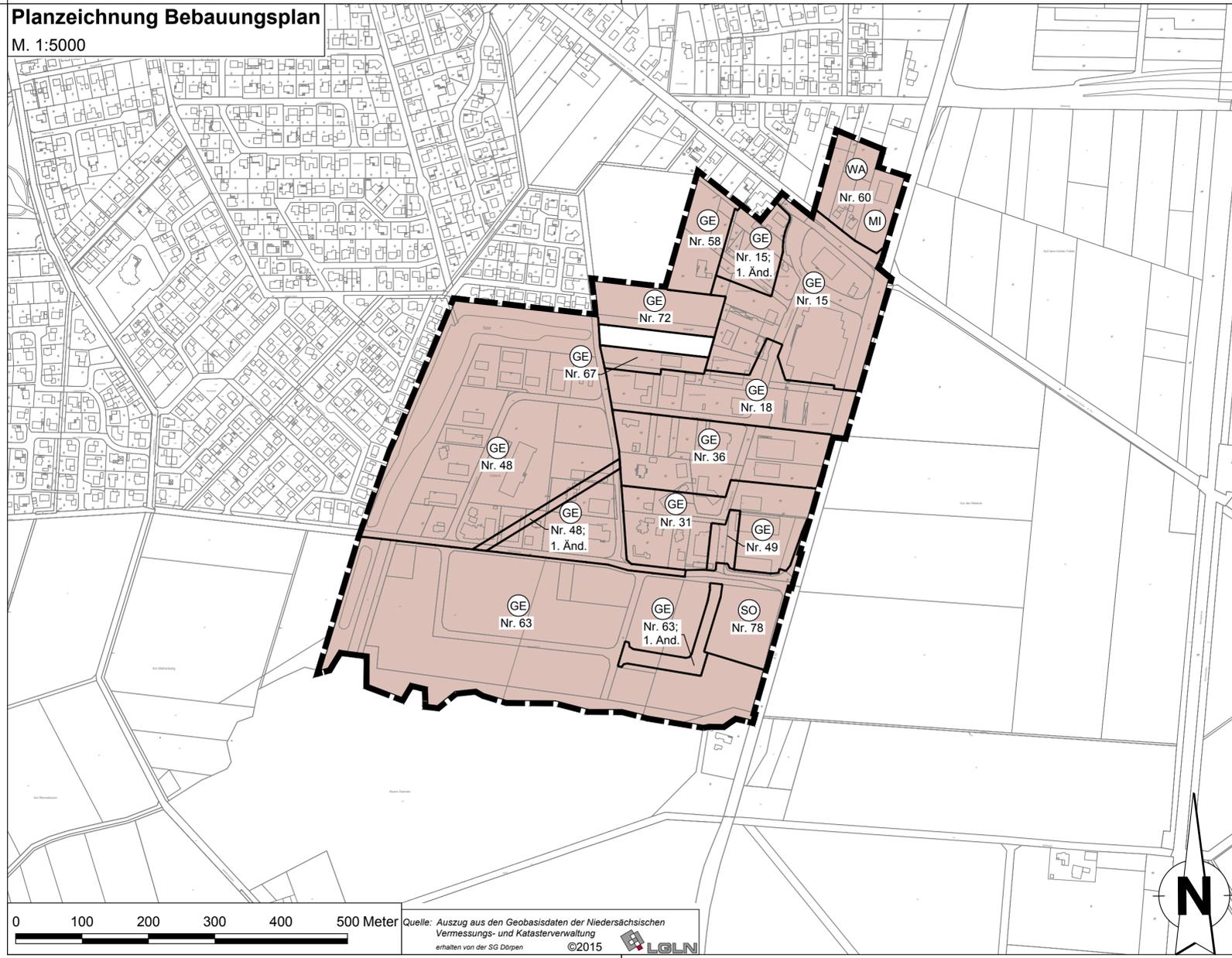


| Planzeichen nach PlanZV 90 | |
|--|--|
| <p>Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist i.V.m. der Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).</p> | |
| <p>Sonstige Planzeichen</p> | |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
|  | Betroffene Bebauungspläne |

| PRÄAMBEL | |
|--|---------------|
| <p>AUF GRUND DES § 1 ABS. 3, DES § 10 DES UND § 13 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) UND DES § 58 ABS. 2 NR. 2 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES (NKOMVG) HAT DER RAT DER GEMEINDE DÖRPEN DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 85, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG, DEN NACHSTEHENDEN/NEBENSTEHENDEN/OBENSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DER BEGRÜNDUNG UND ANLAGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.</p> | |
| <p>26892 DÖRPEN,</p> <p>.....</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p> | <p>SIEGEL</p> |
| VERFAHRENSVERMERKE FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 85 | |
| <p>"Ergänzungsbebauungsplan zu den rechtsverbindlichen Bebauungsplänen Nr. 15, Nr. 15, 1. Änderung, Nr. 18, Nr. 31, Nr. 36, Nr. 48, Nr. 49, Nr. 58, Nr. 60, Nr. 63, Nr. 63, 1. Änderung, Nr. 67, Nr. 72, Nr. 78 wegen des Ausschlusses von Vergnügungsstätten"</p> | |
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS | |
| <p>DER RAT/VERWALTUNGSAUSSCHUSS DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 85 BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄß § 2 ABS. 1 BAUGB AM ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.</p> | |
| <p>26892 DÖRPEN,</p> <p>.....</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p> | |

| PLANVERFASSER | |
|---|--|
| <p>DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON ING. BÜRO W. GROTE GmbH</p> <p>PAPENBURG,</p> <p>.....</p> <p>PLANVERFASSER</p> | |
| ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG | |
| <p>DER RAT/VERWALTUNGSAUSSCHUSS DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄß §13 BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN.</p> <p>DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM BIS GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>26892 DÖRPEN,</p> <p>.....</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p> | |
| SATZUNGSBESCHLUSS | |
| <p>DER RAT DER GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄß § 13 BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 3 ABS. 2 UND § 4 ABS. 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM ALS SATZUNG (§ 10 BAUGB ABS. 1) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.</p> <p>26892 DÖRPEN,</p> <p>.....</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p> <p style="text-align: right;">BÜRGERMEISTER</p> | |
| INKRAFTTRETEN | |
| <p>DER SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄß § 10 ABS. 3 BAUGB AM IM AMTSBLATT BEKANNT GEMACHT WORDEN.</p> <p>DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.</p> <p>26892 DÖRPEN,</p> <p>.....</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p> | |
| VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN | |
| <p>INNERHALB EINES JAHRES NACH BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.</p> <p>26892 DÖRPEN,</p> <p>.....</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p> | |
| MÄNGEL DER ABWÄGUNG | |
| <p>INNERHALB EINES JAHRES NACH BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND MÄNGEL DER ABWÄGUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.</p> <p>26892 DÖRPEN,</p> <p>.....</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p> | |





Gemeinde Dörpen

Landkreis Emsland

BAULEITPLANUNG

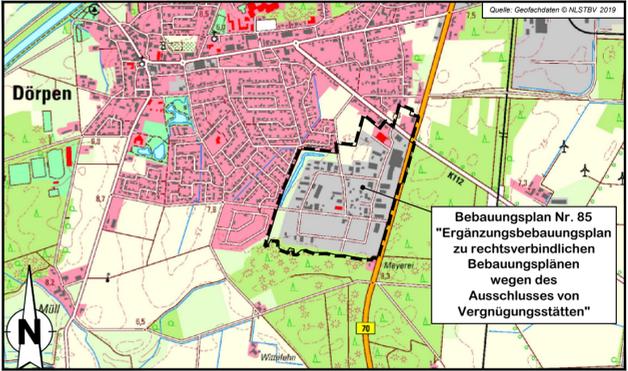
Bebauungsplan Nr. 85

"Ergänzungsbebauungsplan zu den rechtsverbindlichen Bebauungsplänen Nr. 15, Nr. 15, 1. Änderung, Nr. 18, Nr. 31, Nr. 36, Nr. 48, Nr. 49, Nr. 58, Nr. 60, Nr. 63, Nr. 63, 1. Änderung, Nr. 67, Nr. 72, Nr. 78 wegen des Ausschlusses von Vergnügungsstätten"

im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

- ENTWURF -



Datum: 14.10.2019

Telefon: (04961)9443-0 - Telefax: (04961)9443-50 - mail@ing-buero-grote.de | Telefon: 04963/402-408 - Telefax: 04963/402-420 - E-mail: Kunze@dorpen.de

 GEMEINDE DÖRPEN (SG DÖRPEN)

Bahnhofstraße 6-10 · D-26871 Papenburg | Postfach 1140 · 26888 Dörpen

P:\Dörpen\1600 BPlan 85 Ausschluß Spielhalle\09 Zeichnungen CAD\2. Beteilig. d. Öffentlichk. u. Behörden\Bebauungsplanes Nr. 85.dwg