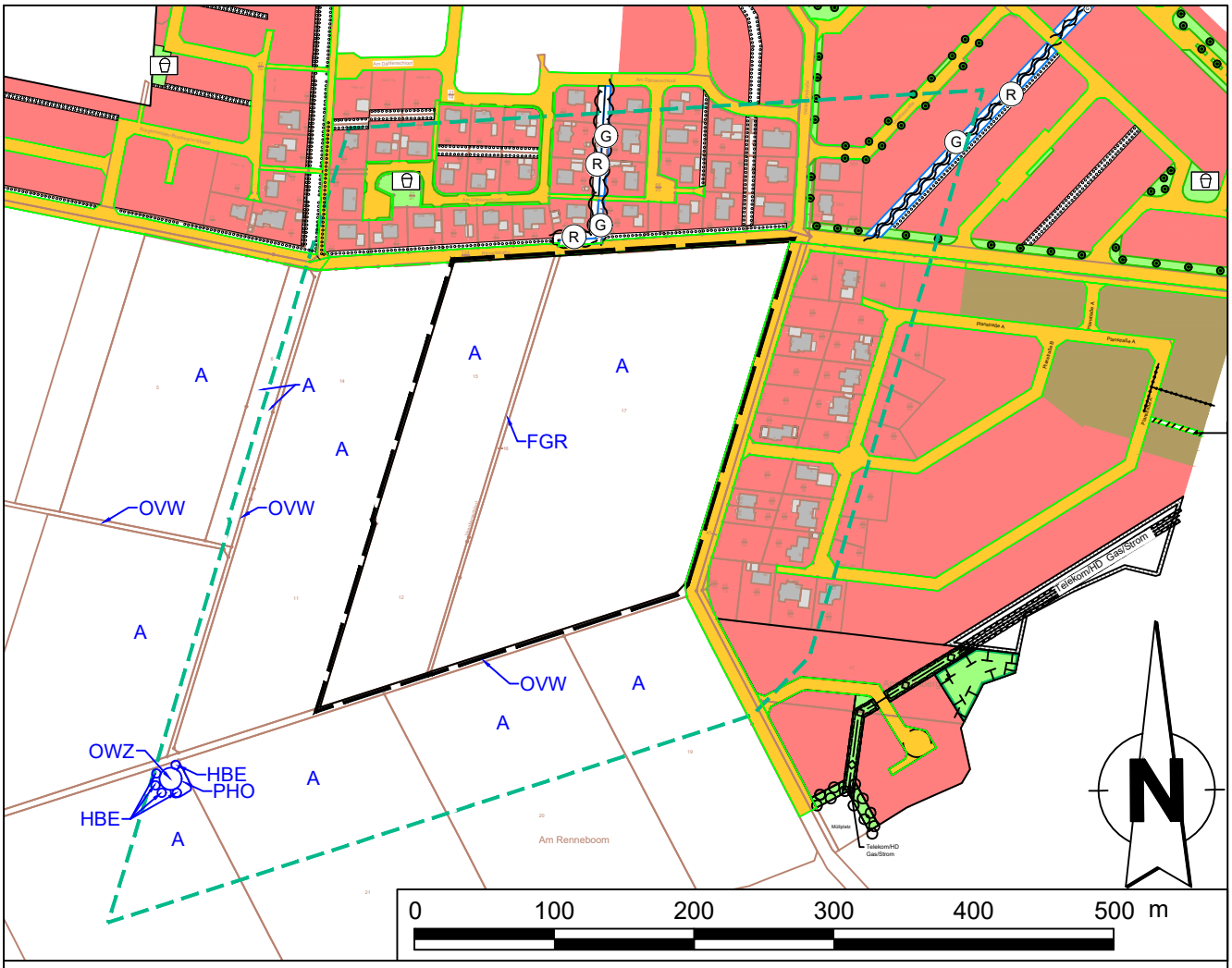

Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 44, 47, 48 ,50, 54, 68 und Nr. 80 (m. tlw. Änderungen)

- Allgemeine Wohngebiete
- Mischgebiete
- Straßenverkehrsflächen
- Rasenfläche, Straßenbegleitgrün, Grünfläche
- Spielplatz
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
- G Graben
- R Räumstreifen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen von Einzelbäumen
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Legende

Gebüsche und Gehölzbestände
HBE Sonstiger Einzelbaum/Baumgruppe

Binnengewässer
FGR Nährstoffreicher Graben

Acker- und Gartenbaubiotope
A Acker

Grünanlagen
PHO Obst- und Gemüsegarten

Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen
OVW Weg
OWZ Sonstige wasserbauliche Anlage

Untersuchungsgebiet

Projekt-Nr.: 1549

Ing.-Büro W. GROTE GmbH
26871 Papenburg - Bahnhofstraße 6-10
Tel.: 04961 - 9443 - 0
BERATUNG - PLANUNG - BAULEITUNG

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen LGLN
©2017 (erhalten von der Samtgemeinde Dörpen)

bearbeitet: lb gezeichnet: tu

Gemeinde Dörpen
Landkreis Emsland

Entwurf

Bebauungsplan Nr. 84
"Westlich Wittefehnstraße"

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3(1) und § 4(1) BauGB

Anlage A: Biotoptypenkarte
M. 1:5000

10.01.2020

Suchpfad: P:\Dörpen\1549 BPlan Nr 84 West\ Wittefehnstraße\09 Zeichnungen CAD\1. Frühz. Beteilig. d. Öffentlichk. u. Behörden\Anlage A Biotoptypenkarte.dwg