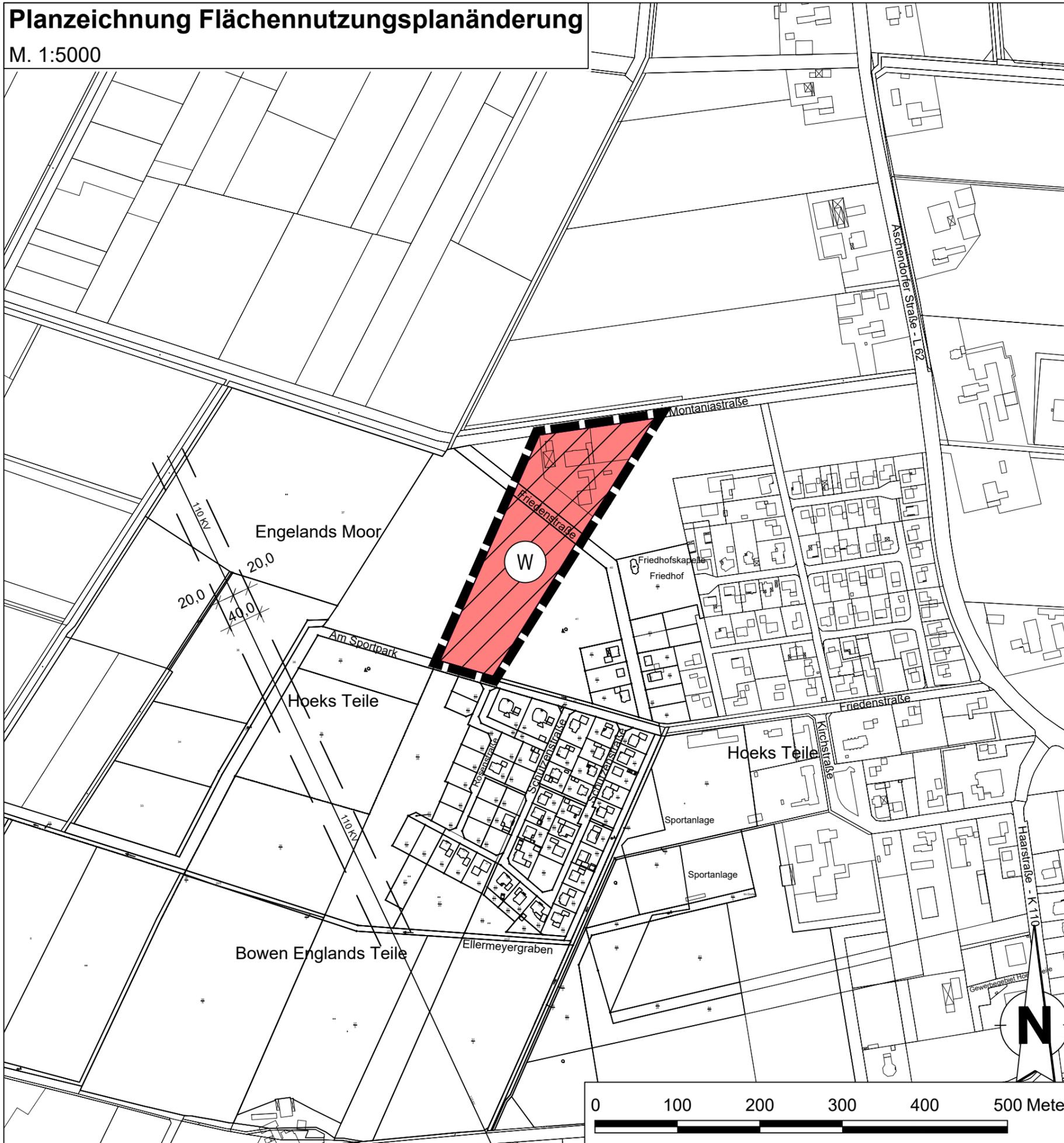


# Planzeichnung Flächennutzungsplanänderung

M. 1:5000

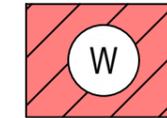


## Planzeichen nach PlanZV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

### Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Projekt-Nr.:  
1569

Ing.-Büro W. GROTE GmbH  
26871 Papenburg - Bahnhofstraße 6-10  
Tel.: 04961 - 9443 - 0

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des  
Landesamtes für Geoinformation und  
Landesvermessung Niedersachsen



BERATUNG - PLANUNG - BAULEITUNG

©2015/2017

bearbeitet: Stelzer

gezeichnet: Tu



**Samtgemeinde Dörpen**  
Landkreis Emsland

Entwurf  
**139. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
(Wohnbauflächen "W" nördlich Am Sportpark  
in der Mitgliedsgemeinde Neulehe)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden  
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

10.01.2020