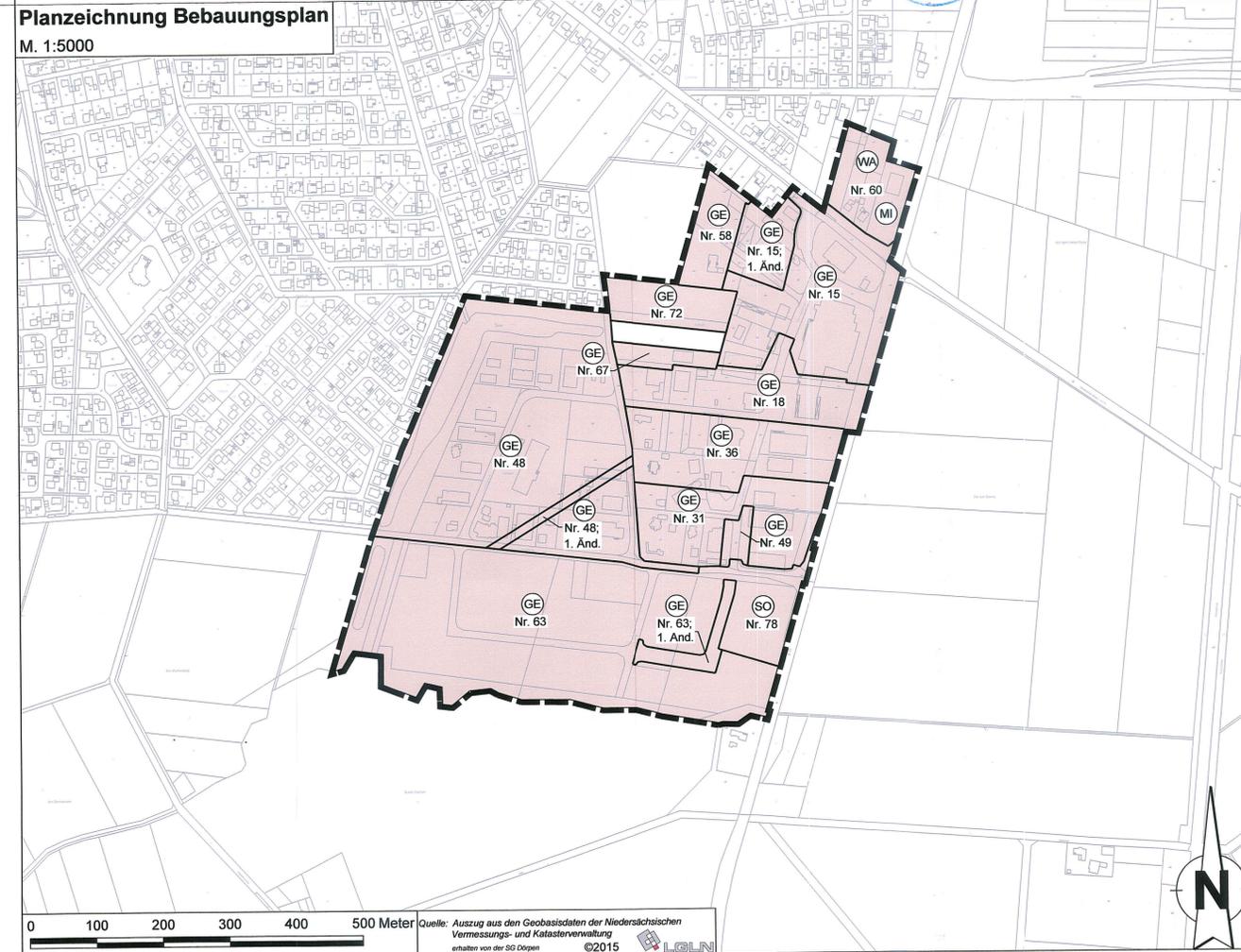


<p>Planzeichen nach PlanZV 90</p> <p>Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).</p> <p>Sonstige Planzeichen</p>	<p>PRÄAMBEL</p> <p>AUF GRUND DES § 1 ABS. 3, DES § 10 DES UND § 13 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) UND DES § 58 ABS. 2 NR. 2 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES (NKOMVG) HAT DER RAT DER GEMEINDE DÖRPEN DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 85, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG, DEN NACHSTEHENDEN NEBENSTEHENDEN ÜBERSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DER BEGRÜNDUNG UND ANLAGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.</p> <p>26892 DÖRPEN, den 06.02.2020</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p> <p>VERFAHRENSVERMERKE FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 85</p> <p>"Ergänzungsbebauungsplan zu den rechtsverbindlichen Bebauungsplänen Nr. 15, Nr. 15, 1. Änderung, Nr. 18, Nr. 31, Nr. 36, Nr. 48, Nr. 49, Nr. 58, Nr. 60, Nr. 63, Nr. 63, 1. Änderung, Nr. 67, Nr. 72, Nr. 78 wegen des Ausschlusses von Vergnügungsstätten"</p> <p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>DER VERWALTUNGSAUSSCHUSS DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 26.09.2019 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 85 BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄß § 2 ABS. 1 BAUGB AM 26.09.2019 ORTSÜBLICH BEKANNT-GEMACHT.</p> <p>26892 DÖRPEN, den 06.02.2020</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p>	<p>PLANVERFASSER</p> <p>DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON ING. BÜRO W. GROTE GmbH</p> <p>PAPENBURG, ...</p> <p>PLANVERFASSER</p> <p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>DER VERWALTUNGSAUSSCHUSS DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 26.09.2019 DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄß § 13 BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN.</p> <p>26892 DÖRPEN, den 06.02.2020</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p> <p>SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>DER RAT DER GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄß § 13 BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 3 ABS. 2 UND § 4 ABS. 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM 06.02.2020 ALS SATZUNG (§ 10 BAUGB ABS. 1) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.</p> <p>26892 DÖRPEN, den 06.02.2020</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p> <p>BÜRGERMEISTER</p> <p>INKRAFTTRETEN</p> <p>DER SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄß § 10 ABS. 3 BAUGB AM 13.03.2020 IM AMTSBLATT BEKANNT GEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 13.03.2020 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.</p> <p>26892 DÖRPEN, den 13.03.2020</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p> <p>VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN</p> <p>INNERHALB EINES JAHRES NACH BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.</p> <p>26892 DÖRPEN, ...</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p> <p>MÄNGEL DER ABWÄGUNG</p> <p>INNERHALB EINES JAHRES NACH BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND MÄNGEL DER ABWÄGUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.</p> <p>26892 DÖRPEN, ...</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p> <p>TEXTLICHE FESTSETZUNGEN</p>
---	--	--



VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN

INNERHALB EINES JAHRES NACH BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

26892 DÖRPEN, ...

GEMEINDEDIREKTOR

MÄNGEL DER ABWÄGUNG

INNERHALB EINES JAHRES NACH BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND MÄNGEL DER ABWÄGUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

26892 DÖRPEN, ...

GEMEINDEDIREKTOR

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung**

Alle Festsetzungen der im Geltungsbereich liegenden Bebauungspläne werden übernommen. Lediglich die im Gewerbe- und Mischgebiet zugelassenen Nutzungen werden in dieser Ergänzung angepasst:

 - Generelle Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung (gem. § 1 Abs. 5 und 6 BauNVO)**
 - Im Mischgebiet „MI“ sind unzulässig:**
 - Vergnügungsstätten im Sinne des § 4 a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO in den Teilen des Gebietes, die überwiegend durch gewerbliche Nutzungen geprägt sind
 - die ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten im Sinne des § 4 a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO außerhalb der überwiegend durch gewerbliche Nutzungen geprägte Gebiete.
 - Im Gewerbegebiet „GE“ sind unzulässig:**
 - die ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten gemäß § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO.



Gemeinde Dörpen
Landkreis Emsland

BAULEITPLANUNG

Bebauungsplan Nr. 85

"Ergänzungsbebauungsplan zu den rechtsverbindlichen Bebauungsplänen Nr. 15, Nr. 15, 1. Änderung, Nr. 18, Nr. 31, Nr. 36, Nr. 48, Nr. 49, Nr. 58, Nr. 60, Nr. 63, Nr. 63, 1. Änderung, Nr. 67, Nr. 72, Nr. 78 wegen des Ausschlusses von Vergnügungsstätten"

(im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB)

- URSCHRIFT -

Datum: 06.02.2020

Tel: (04951)8443-0 - Telefax: (04951)8443-50 - mail@ing-buero-grote.de



Bahnstr. 6-10 · D-26871 Papenburg

Tel: (04953)402-408 - Telefax: (04953)402-420 - E-mail: Kuno@doerpen.de

GEMEINDE DÖRPEN (SG DÖRPEN)

Postfach 1140 · 26888 Dörpen

P:\Dörpen\1600 BPlan 85 Ausschl. Spielhalle\09 Zeichnungen CAD\3. Satzungsbeschluss\Bebauungsplan Nr. 85.dwg