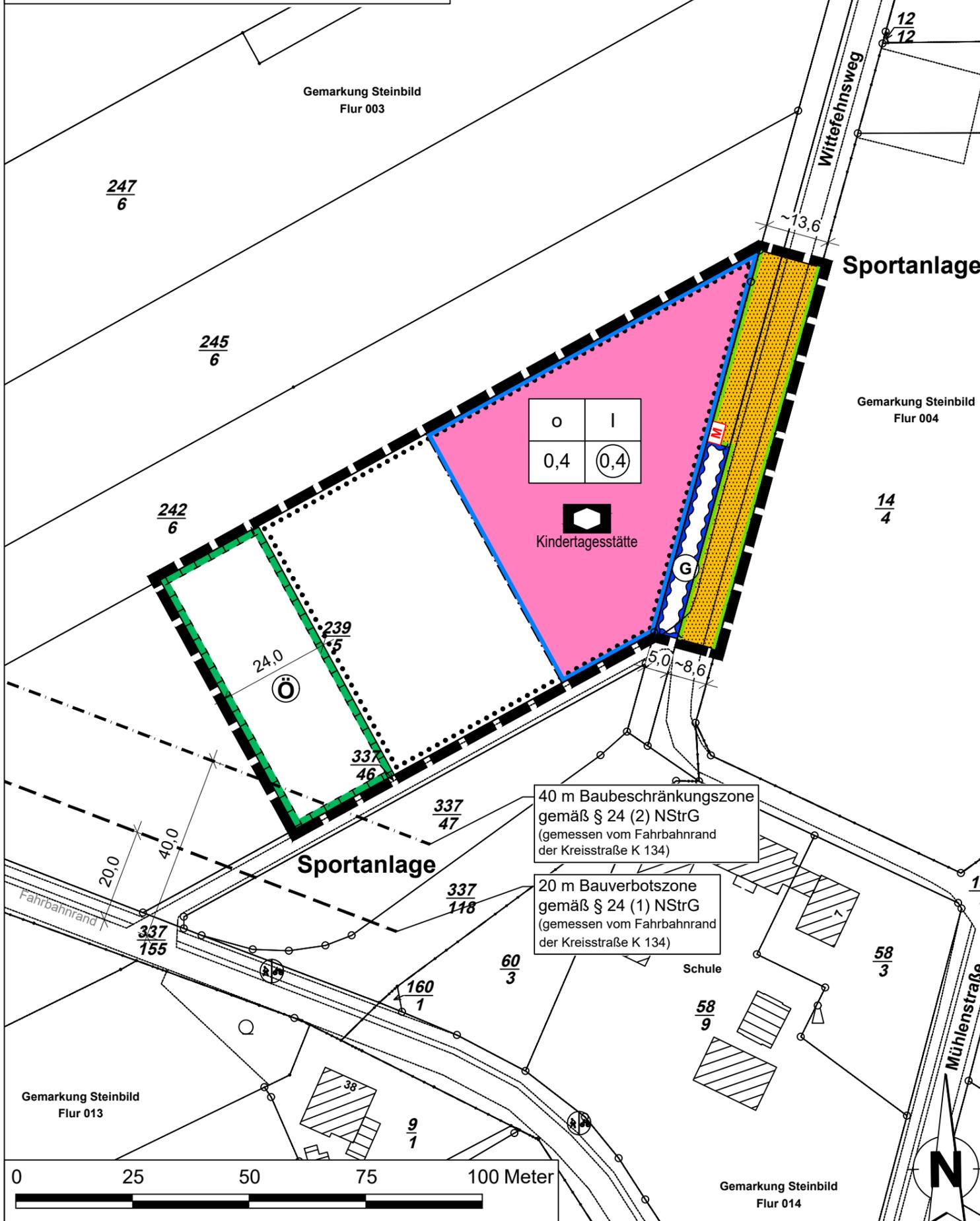


Planzeichnung Bbauungsplan

M. 1:1000



Planzeichen nach PlanZV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,4 Geschossflächenzahl (GFZ)
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
 - Baugrenze
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- überbaubare Fläche
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - nicht überbaubare Fläche
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4, § 40 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - G Graben
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (öffentlich)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Höhenbezugspunkt für Festsetzungen
(§ 9 Abs. 3 BauGB)
 - Bezugspunkt fortlaufend nummeriert mit Angabe der Höhe über Normalhöhennull (m ü. NHN)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - M Mülltonnensammelplatz
(nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB)
 - 20m Bauverbotszone gemäß § 24 (1) NStrG
 - 40m Baubeschränkungszone gemäß § 24 (2) NStrG

40 m Baubeschränkungszone gemäß § 24 (2) NStrG (gemessen vom Fahrbahnrand der Kreisstraße K 134)

20 m Bauverbotszone gemäß § 24 (1) NStrG (gemessen vom Fahrbahnrand der Kreisstraße K 134)

Projekt-Nr.: 1462

Ing.-Büro W. GROTE GmbH
26871 Papenburg - Bahnhofstraße 6-10
Tel.: 04961 - 9443 - 0

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
©L4-78/2020

BERATUNG - PLANUNG - BAULEITUNG

bearbeitet: Moos gezeichnet: Tu

Gemeinde Kluse
Landkreis Emsland

Entwurf
Bebauungsplan Nr. 30
"Am Kindergarten"

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
gem. § 3(1) und § 4(1) BauGB

21.04.2020

Suchpfad: P:\Kusel\462 BPlan Nr. 30 Kindertagesstätte\09 Zeichnungen CAD\1. Frühz. Beteilig. u. Öffentlichk. u. Behörden\Bplan Nr. 30 UTM.dwg