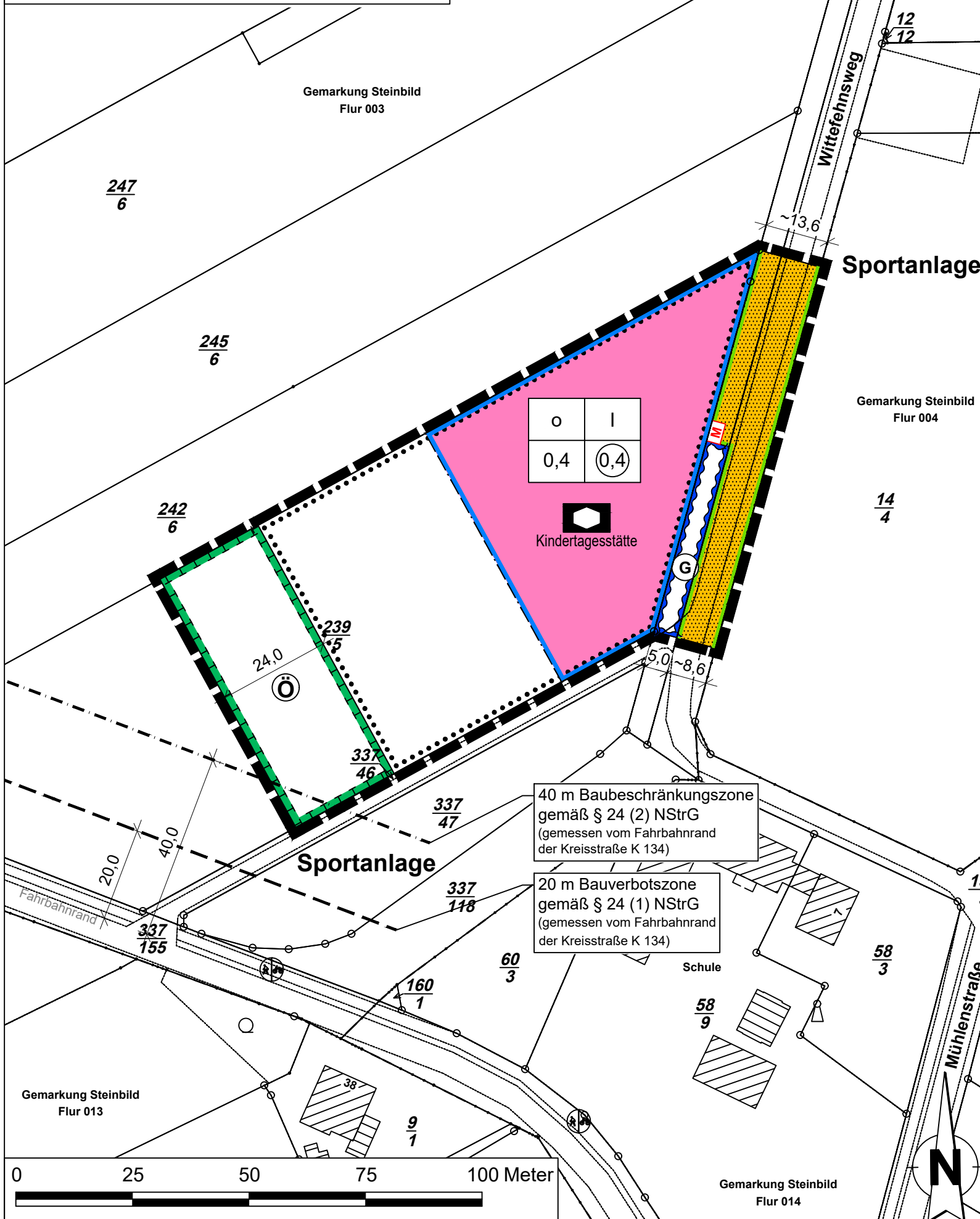


# Planzeichnung Bebauungsplan

M. 1:1000



## Planzeichen nach PlanZV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- ⊙ 0,4 Geschossflächenzahl (GFZ)
  - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
  - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
  - Baugrenze
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- überbaubare Fläche
  - Flächen für den Gemeinbedarf
  - nicht überbaubare Fläche
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
Zweckbestimmung: Kindertagesstätte
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4, § 40 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - Graben
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (öffentlich)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Höhenbezugspunkt für Festsetzungen  
(§ 9 Abs. 3 BauGB)
  - Bezugspunkt fortlaufend nummeriert mit Angabe der Höhe über Normalhöhennull (m ü. NHN)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Mülltonnensammelplatz  
(nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB)
  - 20m Bauverbotszone gemäß § 24 (1) NStrG
  - 40m Baubeschränkungszone gemäß § 24 (2) NStrG

40 m Baubeschränkungszone gemäß § 24 (2) NStrG (gemessen vom Fahrbahnrand der Kreisstraße K 134)

20 m Bauverbotszone gemäß § 24 (1) NStrG (gemessen vom Fahrbahnrand der Kreisstraße K 134)

Projekt-Nr.: 1462

Ing.-Büro W. GROTE GmbH 26871 Papenburg - Bahnhofstraße 6-10 Tel.: 04961 - 9443 - 0 BERATUNG - PLANUNG - BAULEITUNG	Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen ©L4-78/2020
bearbeitet: Moos	gezeichnet: Tu
<b>Gemeinde Kluse</b> <b>Landkreis Emsland</b>	
Entwurf <b>Bebauungsplan Nr. 30</b> "Am Kindergarten"	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3(1) und § 4(1) BauGB	
21.04.2020	

Suchpfad: P:\Kusel\1462 BPlan Nr. 30 Kindertagesstätte\09 Zeichnungen CAD\1. Frühz. Beteilig. u. Öffentlichk. u. Behörden\Bplan Nr. 30 UTM.dwg