SATZUNG

zu den

BEBAUUNGSPLÄNEN

NR. 31
„GEWERBEGEBIET SÜD“
1. ÄNDERUNG

NR. 36
„GEWERBEGEBIET SÜD I“
1. ÄNDERUNG

NR. 48
„GEWEBEGEBIET SÜD II“
2. ÄNDERUNG

GEMEINDE DÖRPEN

Samtgemeinde Dörpen
Landkreis Emsland

AUFGESTELLT:

regionalplan & uvp planungsbüro peter stelzer GmbH
Grulandstraße 2
49832 Freren
Tel. 05902 / 94055-0
Fax 05902 / 94055-9

Stand: 04. September 2008

Urschrift

SATZUNG

zu den

BEBAUUNGSPLÄNEN

NR. 31
„GEWERBEGEBIET SÜD“
1. ÄNDERUNG

NR. 36
„GEWERBEGEBIET SÜD I“
1. ÄNDERUNG

NR. 48
„GEWEBEGEBIET SÜD II“
2. ÄNDERUNG

GEMEINDE DÖRPEN

Samtgemeinde Dörpen
Landkreis Emsland

AUFGESTELLT:

regionalplan & uvp planungsbüro peter stelzer GmbH
Grulandstraße 2
49832 Freren
Tel. 05902 / 94055-0
Fax 05902 / 94055-9

Stand: 04. September 2008

Urschrift

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Dörpen diese Bebauungsplanänderungen bestehend aus der nachstehenden textlichen Festsetzung als Satzung beschlossen.

Dörpen, den 16.09.2008

GEMEINDE DÖRPEN 2

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Die bestehenden textlichen Festsetzungen der in § 1 genannten Bebauungspläne werden jeweils um die weiteren textlichen Festsetzungen wie folgt ergänzt:

§ 1 Geltungsbereich der Änderung
Die Änderungsbereiche umfassen die Geltungsbereiche folgender Bebauungspläne:

- Nr. 31 „Gewerbegebiet Süd"
- Nr. 36 „Gewerbegebiet Süd I"
- Nr. 48 „ Gewerbegebiet Süd II"

§ 2 Gemäß § 1 Abs. 9 BauNVO sind in den oben aufgeführten Bebauungsplänen die in der nachfolgenden Tabelle aufgeführten zentren-/nahversorgungsrelevanten Kernsortimente ausgeschlossen:

Warengruppe	zentrenrelevante Kernsortimente	nahversorgungsrelevante Kernsortimente
Nahrungs- und Genussmittel		Lebensmittel, Reformwaren, Getränke, Tabakwaren Brot, Backwaren Fleisch-, Wurstwaren
Gesundheit, Körperpflege		Drogerie-/Reinigungsartikel Kosmetikartikel pharmazeutische Artikel Sanitätswaren
Blumen, Pflanzen, zoologischer Bedarf	Blumen / Zimmerpflanzen	
Bücher, Papier-, Büro-, Schreibwaren (PBS)	Bücher Spielwaren Bastelbedarf	Zeitschriften Papier-, Schreibwaren

Bekleidung, Schuhe, Sport	Bekleidung Wäsche / Miederwaren Schuhe Lederwaren Sportbekleidung Sportschuhe Sportartikel	
Elektrowaren	Elektrokleingeräte (Elektrohaushaltswaren) Elektrozubehör Computer Radio, TV, Video ("braune Ware" / Unterhaltungselektronik) Ton- / Bildträger Kommunikationselektronik (Telefone / Telefonzubehör) Fotoartikel	
Hausrat, Möbel, Einrichtungen	Glas, Porzellan, Keramik (GPK) Geschenkartikel Haushaltswaren Kunst / Kunstgewerbe Spiegel Haus-, Heimtextilien, Bettwaren, Einrichtungszubehör Kurzwaren / Handarbeitsartikel	
sonstiger Einzelhandel	Teppiche (handgefertigt) Optikartikel Hörgeräte Uhren, Schmuck Musikalien Babyartikel	

§ 3 In den o.g. Bebauungsplänen sind - abweichend von der Regelung in § 2 - branchentypische Randsortimente, welche zentren-/nahversorgungsrelevant sind, bis 10 % der Verkaufsfläche, jedoch mit nicht mehr als 80 m² Verkaufsfläche, zulässig (§ 1 Abs. 5 und Abs. 9 BauNVO).

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Dörpen hat in seiner Sitzung am 26.03.2008 die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderungen in Textform beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 22.05.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dörpen, den 16.09.2008

.....

Bürgermeister

GEMEINDE DÖRPEN 2

.....

Gemeindedirektor

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Dörpen hat in seiner Sitzung am 03.07.2008 die Entwürfe dieser Bebauungsplanänderungen und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 15.07.2008 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf dieser Bebauungsplanänderungen und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom 24.07.2008 bis 28.08.2008 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Dörpen, den 16.09.2008

.....

Bürgermeister

GEMEINDE DÖRPEN 2

.....

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gem. § 3 Abs. 2 BauGB diese Bebauungsplanänderungen in Textform in seiner Sitzung am 16.09.2008 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung sowie die Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen.

Dörpen, den 16.09.2008

.....

Bürgermeister

GEMEINDE DÖRPEN 2

.....

Gemeindedirektor

Die Satzungsbeschlüsse zu diesen Bebauungsplanänderungen sind gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 15. 10. 2008 im Amtsblatt Nr. 25 für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden.
Diese Bebauungsplanänderungen sind damit am 15. 10. 2008 rechtverbindlich geworden.

Dörpen, den 15. 10. 2008

GEMEINDE DÖRPEN 2

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten dieser Bebauungsplanänderungen ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Bebauungsplanänderungen nicht geltend gemacht worden.

Dörpen, den .....

Bürgermeister

Gemeindedirektor

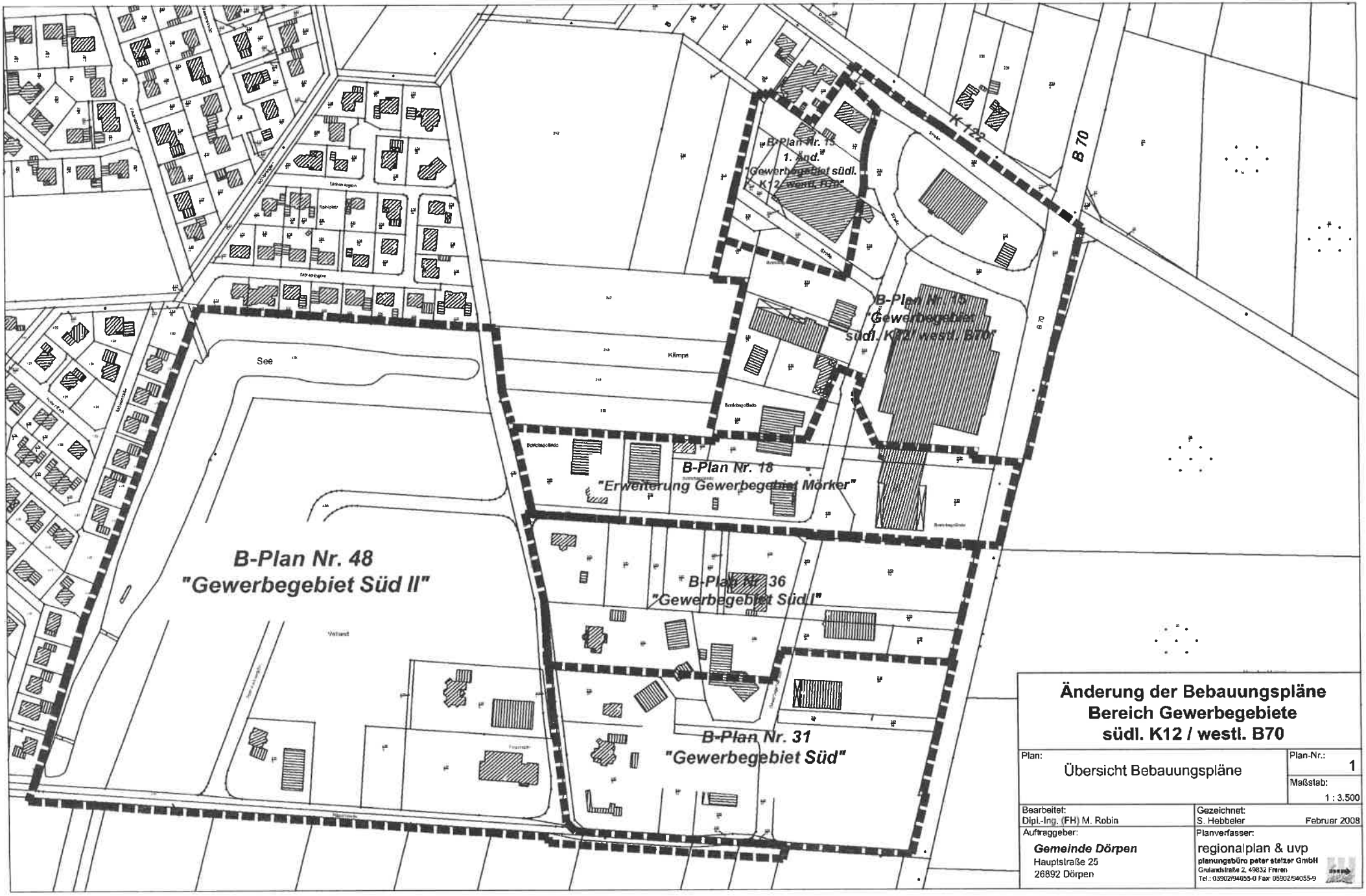
Diese Bebauungsplanänderungen wurde ausgearbeitet von:

regionalplan & uvp planungsbüro peter Stelzer GmbH, Grulandstraße 2, 49832 Freren

Freren, den 04.09.2008

i. A.

(Dipl. Geogr. P. Stelzer)



Änderung der Bebauungspläne Bereich Gewerbegebiete südl. K12 / westl. B70

Plan: Übersicht Bebauungspläne	Plan-Nr.: 1
	Maßstab: 1 : 3.500
Bearbeitet: Dipl.-Ing. (FH) M. Robin	Gezeichnet: S. Hebbeler, Februar 2008
Auftraggeber: **Gemeinde Dörpen**, Hauptstraße 25, 26892 Dörpen	Planverfasser: regionalplan & uvp, planungsbüro peter stelzer GmbH, Grulandstraße 2, 49832 Freren, Tel.: 05902/94055-0 Fax: 05902/94055-9