

**Planzeichnung nach PlanZV 90**

Die Planzeichnung entspricht dem Inhalt des Lageplans, der im Rahmen der Bauleistungsplanung erstellt wurde und die Planung der Bauwerke, der Anlagen und der Freizeitanlagen darstellt. Die Planzeichnung ist mit dem Inhalt des Lageplans und der Planzeichnung nach PlanZV 90 zu vergleichen. Die Planzeichnung ist mit dem Inhalt des Lageplans und der Planzeichnung nach PlanZV 90 zu vergleichen.

Planzeichnung der **21.07.2020**

Kommunale Planung

*Beck*

**GENEINDE KLUSE**

**Verkehrsmittel**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Natur und zur Erhaltung der Natur**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Umgestaltung von Flächen für Maßnahmen zur Natur- und Landschaftspflege und Schaffung von Natur- und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

(Auf dieser Fläche erfolgt ein unter Nr. 4 der nachfolgenden Festsetzungen genauer Maßnahmen zum Schutz der Natur und zur Erhaltung der Natur, Stützbänken und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gärten)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 26, Abs. 8 und § 41 Abs. 2 und § 210 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

Hinweispunkt für Festsetzungen

(§ 9 Abs. 3 BauGB)

Bsp. 10

7,5 m über NN

Bezugspunkt vorflutend unterteilt mit Angabe der Höhe über Normalhöhennull (m.Ü. NNH)

**Genutztes Flächen**

Genutztes Flächen (Gebäudebereich)

(§ 9 Abs. 3 BauGB)

Multifunktionsfläche

(§ 9 Abs. 3 BauGB)

20 m Bauweitzone

gemäß § 24 (1) NSVG

40 m Bauweitzonezone

gemäß § 24 (2) NSVG

**Planzeichnung Behauungsplan**

M. 1:1000

Genießt § 2 der Verordnung über die Ausübung der Bauleistungsplanung (BauZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist (i.V.m. der Bauleistungsplanung (BauZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3785))

**Maf der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 16 BauVO)

Gezuchtlichkeitsart (GZL)

04 Grundflächenzahl (GZL)

1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**Bauweise, Bauteile, Baugarten**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauVO)

0 Offene Bauweise

Baugruppe

**Einfriedigungen und Anlagen zur Versiegelung mit Gärten und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den öffentlichen und privaten Bereich und Spielplätze**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

gekennzeichnete Fläche

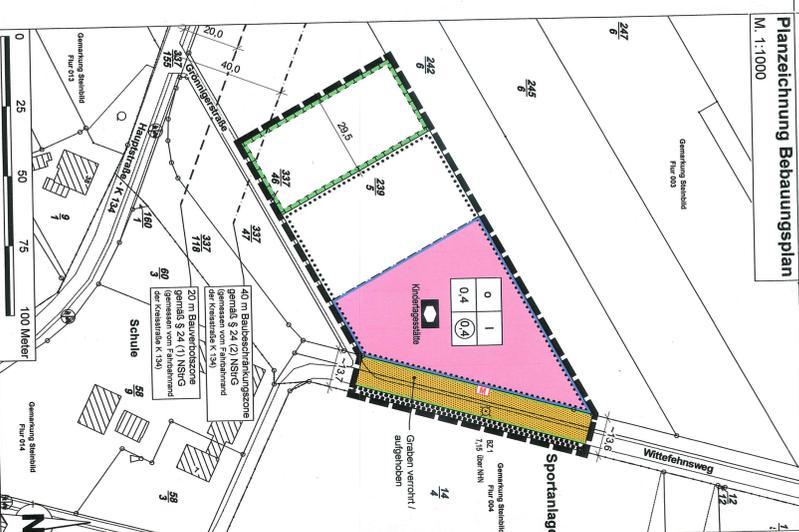
Flächen für den Gemeindefriedhof

gekennzeichnete Fläche

Sonstige Zeichen (Geräte, Gebäude und Einrichtungen)

Zweckbestimmung: Kinderspielfläche

Kinderspielfläche



**Verfahrensvermerke**

**VERFAHRENSVERMERKE FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 30 "AM KINDERGARTEN"**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

PRÄAMBEL

AUF GRUND DES § 1 Abs. 4 und des § 1 Abs. 5 des Bauleistungsplans (BLP) UND DES § 4 Abs. 1 des Niedersächsischen Bauordnungsgesetzes (NBauO) VOM 18. DEZEMBER 1990 (BGBl. I S. 58), DIE ZULETZT DURCH ARTIKEL 3 DES GESETZES VOM 4. MAI 2017 (BGBl. I S. 1057) GEÄNDERT WURDEN (I.V.M. DER BAULEISTUNGSPLANUNG (BauZV) IN DER FASSUNG DER BekaNTMaCHUNG VOM 21. NOVEMBER 2017 (BGBl. I S. 3785))

2889 KLUSE: *28.03.2020*

2890 KLUSE: *28.03.2020*

2891 KLUSE: *28.03.2020*

2892 KLUSE: *28.03.2020*

2893 KLUSE: *28.03.2020*

2894 KLUSE: *28.03.2020*

2895 KLUSE: *28.03.2020*

2896 KLUSE: *28.03.2020*

2897 KLUSE: *28.03.2020*

2898 KLUSE: *28.03.2020*

2899 KLUSE: *28.03.2020*

2900 KLUSE: *28.03.2020*

2901 KLUSE: *28.03.2020*

2902 KLUSE: *28.03.2020*

2903 KLUSE: *28.03.2020*

2904 KLUSE: *28.03.2020*

2905 KLUSE: *28.03.2020*

2906 KLUSE: *28.03.2020*

2907 KLUSE: *28.03.2020*

2908 KLUSE: *28.03.2020*

2909 KLUSE: *28.03.2020*

2910 KLUSE: *28.03.2020*

2911 KLUSE: *28.03.2020*

2912 KLUSE: *28.03.2020*

2913 KLUSE: *28.03.2020*

2914 KLUSE: *28.03.2020*

2915 KLUSE: *28.03.2020*

2916 KLUSE: *28.03.2020*

2917 KLUSE: *28.03.2020*

2918 KLUSE: *28.03.2020*

2919 KLUSE: *28.03.2020*

2920 KLUSE: *28.03.2020*

2921 KLUSE: *28.03.2020*

2922 KLUSE: *28.03.2020*

2923 KLUSE: *28.03.2020*

2924 KLUSE: *28.03.2020*

2925 KLUSE: *28.03.2020*

2926 KLUSE: *28.03.2020*

2927 KLUSE: *28.03.2020*

2928 KLUSE: *28.03.2020*

2929 KLUSE: *28.03.2020*

2930 KLUSE: *28.03.2020*

2931 KLUSE: *28.03.2020*

2932 KLUSE: *28.03.2020*

2933 KLUSE: *28.03.2020*

2934 KLUSE: *28.03.2020*

2935 KLUSE: *28.03.2020*

2936 KLUSE: *28.03.2020*

2937 KLUSE: *28.03.2020*

2938 KLUSE: *28.03.2020*

2939 KLUSE: *28.03.2020*

2940 KLUSE: *28.03.2020*

2941 KLUSE: *28.03.2020*

2942 KLUSE: *28.03.2020*

2943 KLUSE: *28.03.2020*

2944 KLUSE: *28.03.2020*

2945 KLUSE: *28.03.2020*

2946 KLUSE: *28.03.2020*

2947 KLUSE: *28.03.2020*

2948 KLUSE: *28.03.2020*

2949 KLUSE: *28.03.2020*

2950 KLUSE: *28.03.2020*

2951 KLUSE: *28.03.2020*

2952 KLUSE: *28.03.2020*

2953 KLUSE: *28.03.2020*

2954 KLUSE: *28.03.2020*

2955 KLUSE: *28.03.2020*

2956 KLUSE: *28.03.2020*

2957 KLUSE: *28.03.2020*

2958 KLUSE: *28.03.2020*

2959 KLUSE: *28.03.2020*

2960 KLUSE: *28.03.2020*

2961 KLUSE: *28.03.2020*

2962 KLUSE: *28.03.2020*

2963 KLUSE: *28.03.2020*

2964 KLUSE: *28.03.2020*

2965 KLUSE: *28.03.2020*

2966 KLUSE: *28.03.2020*

2967 KLUSE: *28.03.2020*

2968 KLUSE: *28.03.2020*

2969 KLUSE: *28.03.2020*

2970 KLUSE: *28.03.2020*

2971 KLUSE: *28.03.2020*

2972 KLUSE: *28.03.2020*

2