

Planzeichnung Bbauungsplan

M. 1:5000



Planzeichen nach PlanZV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Industriegebiete
 (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise
 Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

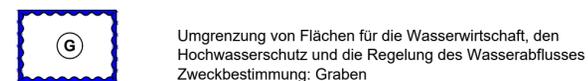
— oberirdisch (110 KV Hochspannungsleitung)
 — unterirdisch (geplante Grabenverrohrung)

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



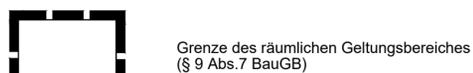
Grünflächen
 Zweckbestimmung: Räumstreifen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses.
 § 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 Zweckbestimmung: Graben

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs.7 BauGB)



Gemeinde Dörpen
 Landkreis Emsland

BAULEITPLANUNG

Bebauungsplan Nr. 89

"Erweiterung Industriegebiet Dörpen"

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
 gem. § 3(1) und § 4(1) BauGB

- ENTWURF -



Datum: 05.11.2020

Telefon: (04961)9443-0 - Teletax: (04961)9443-50 - mail@ing-buero-grote.de | Telefon: 04963/402-408 - Telefax: 04963/402-420 - E-mail: Kunz@dörpen.de



GEMEINDE DÖRPEN (SG DÖRPEN)

Postfach 1140 26888 Dörpen