



# GEMEINDE NEULEHE

Der Bürgermeister

Gemeinde Neulehe (SG Dörpen) - Postfach 11 40 - 26888 Dörpen

## Verwaltung:

Samtgemeinde Dörpen  
Hauptstraße 25  
26892 Dörpen

## Fernruf

☎ Vermittlung: (0 49 63) 4 02 - 0  
☎ Durchwahl: (0 49 63) 4 02 - 408  
> Telefax: (0 49 63) 4 02 - 420  
✉ Mail: kunz@doerpen.de

## Bankverbindungen:

Sparkasse Emsland  
DE73 2665 0001 0015 0009 04 NOLA DE 21EMS  
Emsländische Volksbank eG  
DE54 2666 1494 0010 0501 00 GENODEF1MEP

Ihr Schreiben

Ihr Zeichen

Mein Zeichen

Datum

07/511.11/2021-0001

05.07.2021

## BEKANNTMACHUNG

### Bauleitplanung der Gemeinde Neulehe Bebauungsplan Nr. 20 „Am Wald“

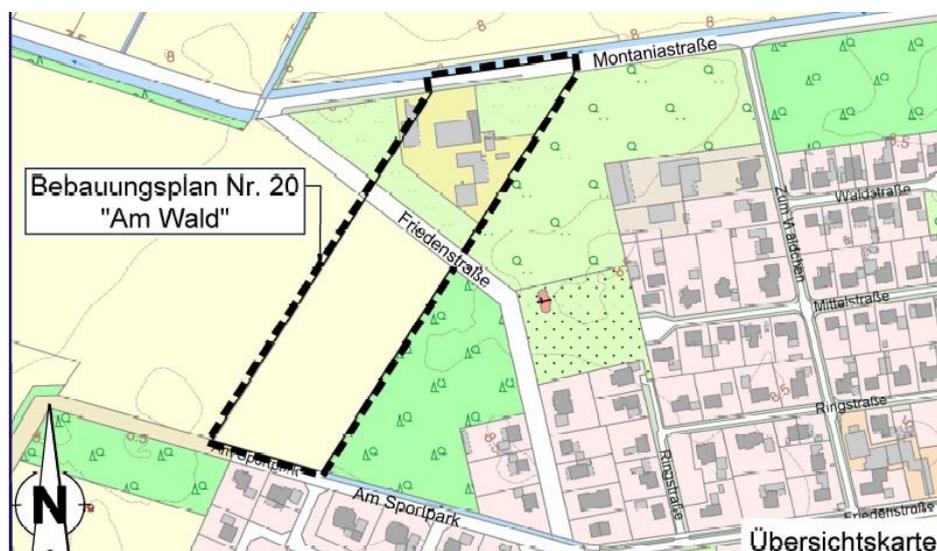
### Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Gemeinde Neulehe hat in seiner Sitzung am 29.03.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Am Wald“

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekanntgemacht.

Mit der Aufstellung dieses Bebauungsplanes kommt die Gemeinde Neulehe der hohen Nachfrage nach Baugrundstücken zur Errichtung von Wohnhäusern nach.

Das Plangebiet ist im folgenden Kartenausschnitt kenntlich gemacht.



Gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten.

Eine öffentliche Anhörung zum Bebauungsplan Nr. 20 „Am Wald“ findet daher am

**Donnerstag, dem 15. Juli 2021 in der Zeit von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr**

im Rathaus der Samtgemeinde Dörpen, Hauptstraße 25, 26892 Dörpen, Bauamt, Zimmer 408/409 statt.

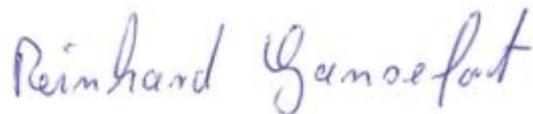
**Aus Gründen des Gesundheitsschutzes wird jedoch darum gebeten, die Unterlagen auf elektronischem Wege (siehe folgender Absatz) einzusehen und Stellungnahmen ebenfalls auf diesem Weg abzugeben.**

Diese Bekanntmachung einschließlich der Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 20 „Am Wald“ können ab sofort auf der Homepage der Samtgemeinde Dörpen [www.doerpen.de](http://www.doerpen.de) unter der **Rubrik Planen, Bauen, Wohnen, Bauleitverfahren, laufende Verfahren der Gemeinde Neulehe** eingesehen werden.

Falls Sie Fragen haben und weitere Informationen zu den Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung benötigen, stehen Ihnen die Mitarbeiter des Bauamtes

- Herr von Hebel, Tel.: 04963 – 402409
- Frau Kunz, Tel.: 04963 – 402408

zur Verfügung. Termine sind allerdings nur einzeln und nach vorheriger tel. Absprache möglich.



- Bürgermeister -