

# Planzeichnung Bbauungsplan

M. 1:1500



## Planzeichen nach PlanZV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

überbaubare Fläche  
Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)  
2 WE: höchstzulässige Anzahl der Wohneinheiten in Wohngebäuden  
nicht überbaubare Fläche

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)  
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise  
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen  
Straßenbegrenzungslinie  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Rad- und Fußweg

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Hinweis: Sichtdreieck mit Höhenbeschränkung 0,80 - 2,50 m ü. OK Verkehrsfläche (für Zäune, Bewuchs u.s.w.)

Projekt-Nr.: 1781  
Ing.-Büro W. GROTE GmbH  
26871 Papenburg - Bahnhofstraße 6-10  
Tel.: 04961 - 9443 - 0  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
©2021

bearbeitet: Moos gezeichnet: Tu

**Gemeinde Neulehe**  
Landkreis Emsland

Entwurf  
Bebauungsplan Nr. 20  
"Am Wald"

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden  
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

29.03.2021

Suchpfad: P:\Neulehe\1781 BPlan Nr. 20 Am Wald (Geltungsbereich der 139. Änderung des FNP)\09 Zeichnungen CAD\1. Frühz. Beteilig. d. Öffentlichk. u. Behörden\BPlan Nr. 20.dwg