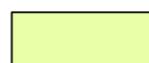
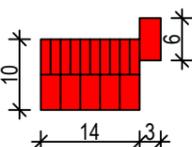
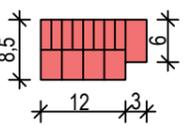




**Planzeichenerklärung:**

-  Planstraße
-  mögliche Grundstücksaufteilung
-  mögliche Bebauung
-  mögliche Bebauung
-  Geltungsbereich

Geltungsbereich:	23.488 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	19.644 m <sup>2</sup>
Grundfläche i.S. des § 13a	
Abs. 1 Satz 2 BauGB:	19.644 m <sup>2</sup> x 0,4 = 7.857,6 m <sup>2</sup>
Anzahl Grundstücke:	29 Stück
Grundstücksgrößen:	441 m <sup>2</sup> - 1.170 m <sup>2</sup>
Planstraße:	3.844 m <sup>2</sup>

**THOMAS HONNIGFORT**  
 Bauleitplanung ■ Erschließungsplanung ■ Landschaftsplanung  
 Freiraumplanung ■ Projektmanagement  
 49733 Haren / Ems \* Nordring 21 \* Tel.: 05932 - 50 35 15 \* Fax.: 05932 - 50 35 16

Proj. Nr. : 40 49 11  
 Proj.: B-Plan Nr. 16 "Erweiterung Vor dem Immenthun", Dersum

**Bebauungsvorschlag**

(Kartengrundlage: Dipl.-Ing. Bernd Haarmann,  
 Auftragsnummer 220395, Stand vom 18.03.2022)

Maßstab: 1:1.000 | 01.11.2022

Ausdruck vom: 01.11.2022

Nicht im Liegenschaftskataster nachgewiesen