

unsere samtgemeinde

**dörpen**

1973 - 2023



Samtgemeinde Dörpen – Postfach 11 40 – 26888 Dörpen

**Samtgemeinde Dörpen**  
**Der Samtgemeindebürgermeister**

Hauptstraße 25  
26892 Dörpen  
[www.doerpen.de](http://www.doerpen.de)

☎ Vermittlung: (0 49 63) 4 02 – 0  
☎ Durchwahl: (0 49 63) 4 02 – 408  
> Telefax: (0 49 63) 4 02 – 420  
✉ Mail: [kunz@doerpen.de](mailto:kunz@doerpen.de)

Auskunft erteilt: Frau Kunz  
Zimmer Nr.: 408

Ihr Schreiben:  
Ihr Zeichen:  
Mein Zeichen: 00/511.11/2021-0002

Dörpen, den 02.02.2023

## **BEKANNTMACHUNG**

### **über die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**

#### **der 147. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Dörpen - Darstellung von weiteren gewerblichen Bauflächen in der Mitgliedsgemeinde Heede -**

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 29.11.2022 die 147. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Dörpen als Entwurf und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht nebst Anlagen sowie wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen liegen in der Zeit vom **10. Februar 2023** bis zum **13. März 2023** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus der Samtgemeinde in Dörpen, Hauptstraße 25, 26892 Dörpen, Zimmer 408 während der öffentlichen Besuchszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Es wird noch darauf hingewiesen, dass der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet einzustellen und über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen sind. Die Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind auf der Homepage der Samtgemeinde Dörpen ab dem 10.02.2023 unter [www.doerpen.de](http://www.doerpen.de) einsehbar.

Während der oben genannten Auslegungsfrist können Stellungnahmen vorgebracht werden.

#### **Die Besuchszeiten der Samtgemeindeverwaltung sind wie folgt festgesetzt:**

Montag	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr	nur mit Terminvereinbarung
Dienstag	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Mittwoch	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr	
Donnerstag	nur mit Terminvereinbarung	14.00 Uhr bis 17.45 Uhr
Freitag	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr	

#### **Bankverbindungen:**

Sparkasse Emsland DE73 2665 0001 0015 0009 04 NOLA DE 21EMS  
Emsl. Volksbank eG DE13 2666 0060 0010 0501 00 GENODEF1LIG  
Volksbank Emstal eG DE39 2806 9991 2411 3077 00 GENODEF1LTH  
OLB AG DE79 2802 0050 7661 1110 00 OLBODEH2XXX

#### **Besuchszeiten:**

**Mo.** 8.00 - 12.30 Uhr u. 14.00 - 16.00 Uhr (Termine)  
**Di.** 8.00 - 12.30 Uhr u. 14.00 - 16.00 Uhr  
**Mi.** 8.00 - 12.30 Uhr  
**Do.** 8.00 - 12.30 Uhr (Termine) u. 14.00 - 17.45 Uhr  
**Fr.** 8.00 - 12.00 Uhr

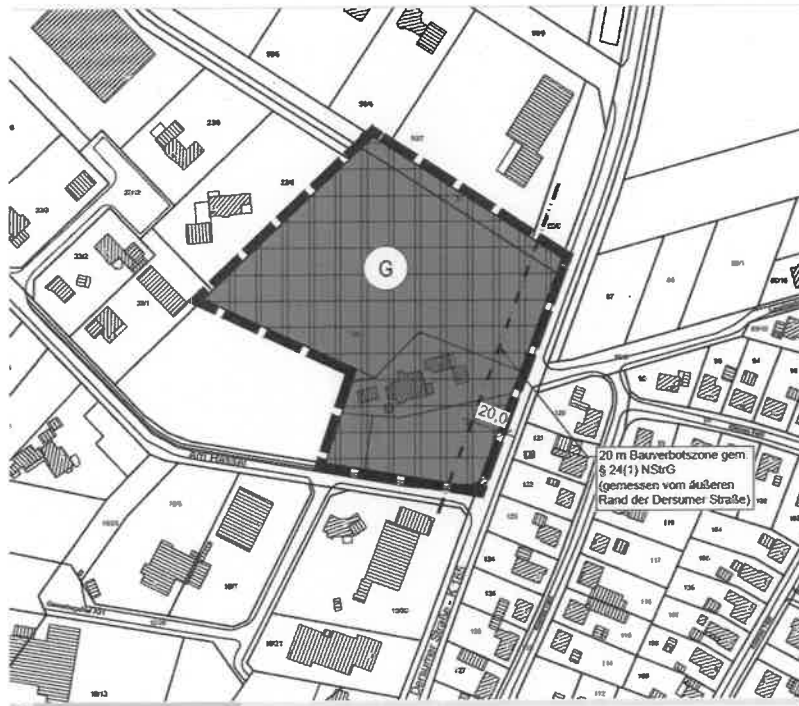
Im oben genannten Zeitraum können die Auslegungsunterlagen auch auf der Homepage der Samtgemeinde Dörpen unter der Rubrik **Planen, Bauen, Wohnen – Flächennutzungspläne (Ifd. Verfahren)** eingesehen werden.

Falls Sie Fragen haben und weitere Informationen zu den Auslegungsunterlagen benötigen, stehen Ihnen die Mitarbeiter des Bauamtes

- Herr von Hebel, Tel.: 04963 – 402409
- Frau Kunz, Tel.: 04963 – 402408
- Frau Kloppenburg, Tel.: 04963 - 402407

zur Verfügung. Termine sind allerdings nur einzeln und nach vorheriger Absprache möglich.

Das Plangebiet ist im anliegenden Kartenausschnitt gekennzeichnet.



**Folgende umweltbezogene Informationen zu der Flächennutzungsplanänderung sind darüber hinaus verfügbar:**

- Gutachten des Büros für Lärmschutz Jacobs, Papenburg, über Gewerbelärm vom 07.09.2022
- Gutachten des Büros für Lärmschutz Jacobs, Papenburg, über Verkehrslärm vom 07.09.2022
- Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) Baugesetzbuch:

<b>Behörde / Stelle</b>	<b>Angesprochene Umweltthemen</b>
- Landkreis Emsland	Eingriffsbilanzierung und Kompensation Verzicht auf Durchführung saP keine Erschließung der gewerblichen Fläche über K 165 Hinweis auf Bodenfunde
- Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie	Auswirkungen auf das Schutzgut Boden

- |   |   |
|---|---|
| - Landwirtschaftskammer<br>Niedersachsen                              | Vorlage eines Geruchsgutachten  |
| - Nds. Landesbetrieb für Wasserwirtschaft,<br>Küsten- und Naturschutz | Hinweise auf signifikantes Hochwasser-<br>risiko  |
| - Nds. Landesbetrieb für Straßenbau u.<br>Verkehr                     | Hinweise auf Verkehrslärm   |
| - EWE Netz GmbH   | Verlauf von Versorgungsleitungen<br>(Strom, Telefon, Wasser etc.) innerhalb<br>bzw. angrenzend des Geltungsbereiches<br>sowie hierzu einzuhaltende Schutzmaß-<br>nahmen und -abstände |
| - Bundesamt für Infrastruktur<br>Umweltschutz und Dienstleistungen    | Hinweis auf Jettieffflugkorridor  |

Es wird noch darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der endgültigen Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Des Weiteren wird noch darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 (2a) der Verwaltungsgerichtsordnung in Verbindung mit § 215 des Baugesetzbuches unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung gem. § 3 (2) BauGB nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.



Hermann Wocken

Ausgehängt: 02.02.2023

Abgenommen: