



**Planzeichenerklärung:**

- Planstraße
- mögliche Grundstücksaufteilung
- Private Grünflächen  
Zweckbestimmung: Hausgärten
- mögliche Bebauung
- Geltungsbereich

Anzahl Grundstücke: 14 Stück  
 Grundstücksgrößen: 586 m<sup>2</sup> - 1.178 m<sup>2</sup>  
 Planstraße: 2.699 m<sup>2</sup>  
 Private Grünflächen: 941 m<sup>2</sup>

10  
4

<b>Bürogemeinschaft</b>	
<b>THOMAS HONNIGFORT</b> Bauleitplanung · Erschließungsplanung Landschaftsplanung · Freiraumplanung Projektmanagement	<b>Dipl.-Ing. Alfons Brümmer</b> Landschaftsplanung Dorferneuerung Freiraumplanung Umweltverträglichkeitsstudien
49733 Haren / Ems · Nordring 21 · Tel.: 05932 - 50 35 15 · Fax.: 05932 - 50 35 16	
Proj. Nr. : 40 99 02	
Proj.: B-Plan Nr. 15 "Erweiterung Hofbrehn", Lehe	
<b>Bebauungsvorschlag</b>	
(Kartengrundlage: ÖbVI Dipl.-Ing. Bernd Haarmann, Liegenschaftskarte, Auftragsnummer.: 200282, Stand vom: 25.02.2020 LGLN)	
Maßstab: 1:1.000	23.11.2022

Sichtdreieck 20/200  
 Sichtdreieck 20/200  
 20m-Bauverbotzone  
 gem. § 24 (1) NSirG