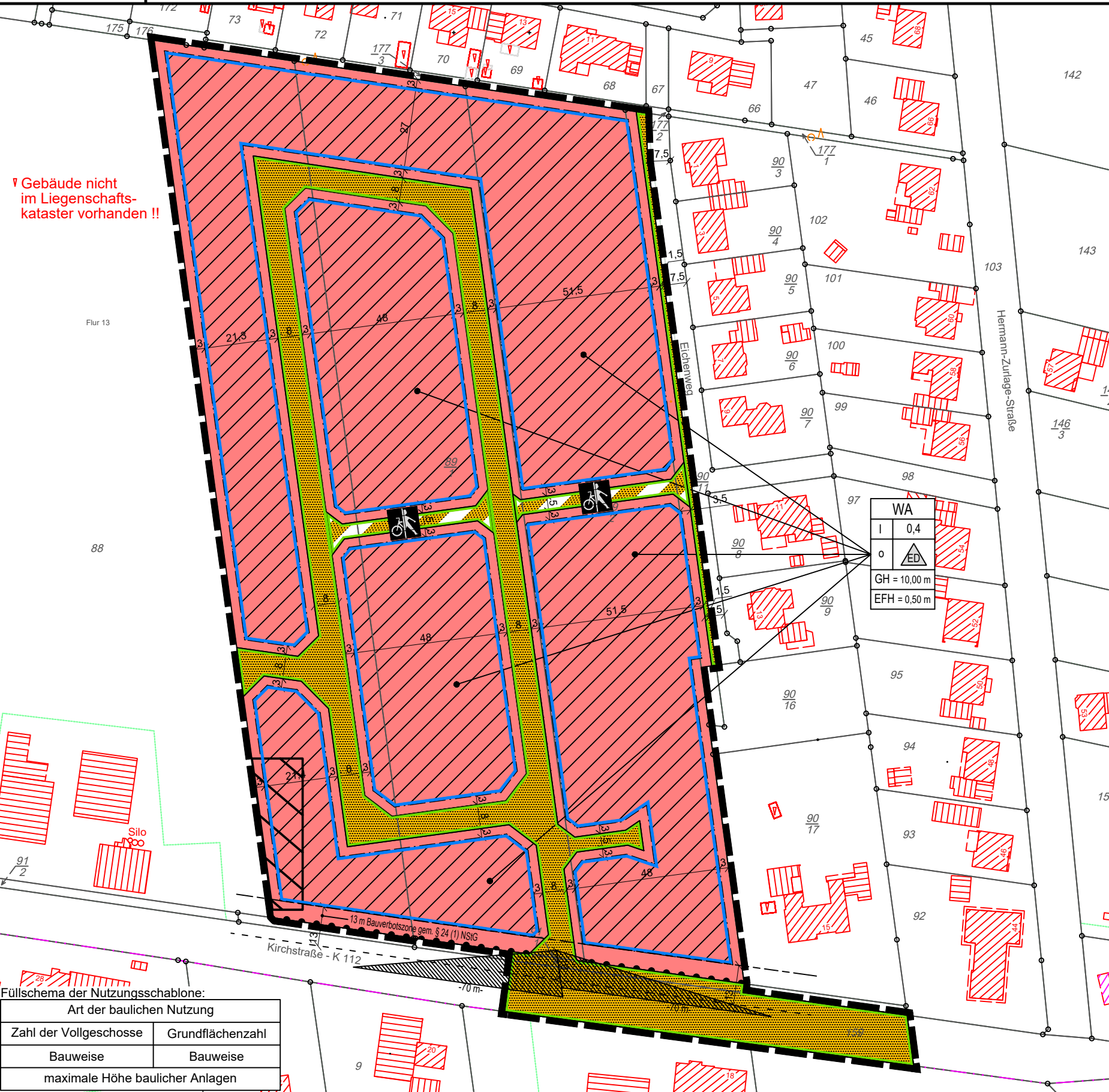






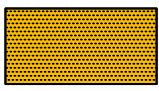


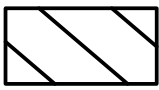
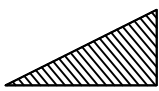
Gemeinde Neubörger

Bebauungsplan Nr. 31 "Erweiterung Nördlich Kirchstraße"

-Vorentwurf Bebauungsplan-



Planzeichenerklärung

-  Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - überbaubare Fläche
 - nicht überbaubare Fläche
- 0,4 Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- GH = 10,0 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- EFH = 0,5 m Erdgeschossfußbodenhöhe, als Höchstmaß
- 0 offene Bauweise
-  Einzel- oder Doppelhäuser
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Rad- und Gehweg
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Festlegung Übergangsbereich vom Außenbereich zur Wohnbebauung
-  Sichtdreieck (10/70)
-  13 m Bauverbotszone gem. § 24 (1) NStG

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl
Bauweise	Bauweise
maximale Höhe baulicher Anlagen	

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung LBLN, L4-20/2023, Stand: März 2023