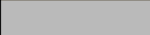




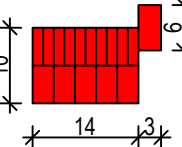
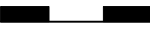

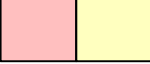


### Planzeichenerklärung:

-  Planstraße
-  Rad- und Gehweg
-  Entwässerungsmulde
-  Grundstückszufahrten
-  mögliche Grundstücksaufteilung
-  mögliche Bebauung  
10  
14 3
-  Geltungsbereich
-  Festlegung Übergangsbereich vom Außenbereich zur Wohnbebauung
-  Bereich kann auf Grund der Emission nicht bebaut werden

Geltungsbereich:	47.636 m <sup>2</sup>
Planstraße:	8.204 m <sup>2</sup>
F+R:	632 m <sup>2</sup>
Anzahl Grundstücke:	51 Stück
Grundstücksgrößen:	651 m <sup>2</sup> - 1.332 m <sup>2</sup>

**THOMAS HONNIGFORT**  
 Bauleitplanung • Erschließungsplanung • Landschaftsplanung  
 Freiraumplanung • Projektmanagement  
 49733 Haren / Ems • Nordring 21 • Tel.: 05932 - 50 35 15 • Fax.: 05932 - 50 35 16

Proj. Nr.: 42 53 10  
 Proj.: B - Plan Nr. 31 "Erweiterung nördlich Kirchstraße"

**Bebauungsvorschlag**

(Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  L4-20/2023, Stand: März 2023)

Maßstab: 1:1.250	11.07.2024
------------------	------------

! Gebäude nicht im Liegenschaftskataster vorhanden !!

