



# GEMEINDE KLUSE

Der Bürgermeister

Gemeinde Kluse - Postfach 11 40 - 26888 Dörpen

**Verwaltung:**  
Samtgemeinde Dörpen  
Hauptstraße 25  
26892 Dörpen

☎ Vermittlung: (0 49 63) 4 02 - 0  
☎ Durchwahl: (0 49 63) 4 02 - 408  
> Telefax: (0 49 63) 4 02 - 420  
✉ Mail: kunz@doerpen.de

Auskunft erteilt: Frau Kunz  
Zimmer Nr.: 408

Ihr Schreiben

Ihr Zeichen

Mein Zeichen

Datum

04/511.11/2021-0001

04.03.2025

## BEKANNTMACHUNG

### Bauleitplanung der Gemeinde Kluse Bebauungsplan Nr. 32 „Nördlich Koopsweg“

#### Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Gemeinde Kluse hat in seiner Sitzung am 17.12.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Nördlich Koopsweg“ beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekanntgemacht.

Mit dieser Planung beabsichtigt die Gemeinde Kluse, die in der 153. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Dörpen als Wohnbauflächen dargestellte Flächen in die verbindliche Bauleitplanung zu überführen.

Das Plangebiet ist im folgenden Kartenausschnitt kenntlich gemacht.



#### Bankverbindungen:

Sparkasse Emsland DE73 2665 0001 0015 0009 04 NOLA DE 21EMS  
Emsl. Volksbank eG DE13 2666 0060 0010 0501 00 GENODEF1LIG  
Volksbank Emstal eG DE39 2806 9991 2411 3077 00 GENODEF1LTH  
OLB AG DE79 2802 0050 7661 1110 00 OLBODEH2XXX

#### - 2 -Besuchszeiten:

**Mo.** 8.00 - 12.30 Uhr u. 14.00 - 16.00 Uhr (Termine)  
**Di.** 8.00 - 12.30 Uhr u. 14.00 - 16.00 Uhr  
**Mi.** 8.00 - 12.30 Uhr  
**Do.** 8.00 - 12.30 Uhr (Termine) u. 14.00 - 17.45 Uhr  
**Fr.** 8.00 - 12.00 Uhr

Gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten.

Eine öffentliche Anhörung zum Bebauungsplan Nr. 32 „Nördlich Koopsweg“ findet daher am

**Mittwoch, dem 19. März 2025, 9.00 Uhr,**

im Rathaus der Samtgemeinde Dörpen, Hauptstraße 25, 26892 Dörpen, Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer 408, statt.

Während dieser Anhörung wird Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung gegeben. Es wird darauf hingewiesen, dass diese Bekanntmachung einschließlich der Kurzbeschreibung und Anlagen zum Bebauungsplan Nr. 32 „Nördlich Koopsweg“ auf der Homepage der Samtgemeinde Dörpen ([www.doerpen.de](http://www.doerpen.de)) unter der Rubrik **Planen, Bauen, Wohnen – Bebauungspläne (Ifd. Verfahren) – Gemeinde Kluse** - eingesehen werden können.

Der Bürgermeister



Hermann Borchers