NORD

Planzeichenerklärung:

- Planstraße
- mögliche Grundstücksaufteilung
- gepl. Räumstreifen (öffentlich) — R Ö
- gepl. Grünfläche (öffentliche) — Ö
- gepl. öffentliche Fläche für Versorgungsanlagen
- mögliche Bebauung — 10 / 6 / 14 / 3
- Grenze des räulichen Geltungsbereiches
- Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten (§ 78b WHG)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Ü — Überschwemmungsgebiet

Geltungsbereich:	30.413 m²
Grundstücksfläche ges.:	23.660 m²
Anzahl Grundstücke:	31 Stück
Grundstücksgrößen:	680 m² - 928 m²
Planstraße:	5.752 m²
Grünfläche (ö) Räumstreifen:	471 m²
Grünfläche (ö):	325 m²
öffentliche Fläche für Versorgungsanlagen:	205 m²

Bürogemeinschaft

HOMAS HONNIGFORT
lauleitplanung · Erschließungsplanung
andschaftsplanung · Freiraumplanung
rojektmanagement

Dipl. - Ing. Alfons Brümmer
(Freier Landschaftsarchitekt)
Landschaftsplanung
Dorferneuerung
Freiraumplanung
Umweltverträglichkeitsstudien

49733 Haren / Ems * Nordring 21 * Tel.: 05932 - 50 35 15 * Fax.: 05932 - 50 35 16

Proj. Nr. : 41 62 02

Proj.: B - Plan Nr. 32 "Nördlich Koopsweg" in Ahlen

Bebauungsvorschlag

(Kartengrundlage: ÖbVI Dipl.-Ing. Bernd Haarmann, Auftragsnummer 240571, Stand vom 05.06.2024 LGLN)

Maßstab: 1:1.000 | 18.12.2024