

Hauptstraße 25
26892 Dörpen
www.doerpen.de

☎ Vermittlung: (0 49 63) 4 02 – 0
☎ Durchwahl: (0 49 63) 4 02 – 408
> Telefax: (0 49 63) 4 02 – 420
✉ Mail: kunz@doerpen.de

Auskunft erteilt: Frau Kunz
Zimmer Nr.: 408

Ihr Schreiben:
Ihr Zeichen:
Mein Zeichen: 00/511.11/2021-0002

Dörpen, den 10.03.2025

BEKANNTMACHUNG

Bauleitplanung der Samtgemeinde Dörpen

146. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Dörpen - Umnutzung einer als Anpflanzungsfläche dargestellten Fläche in eine Wohnbaufläche in der Mitgliedsgemeinde Heede -

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Samtgemeinde Dörpen hat mit Umlaufbeschluss (Frist zur Abgabe: 28.02.2025) die Aufstellung der 146. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Dörpen – Umnutzung einer als Anpflanzungsfläche dargestellten Fläche in eine Wohnbaufläche in der Mitgliedsgemeinde Heede - beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs.1 BauGB bekanntgemacht.

Mit dieser Planung soll eine Fläche von ca. 6.000 qm, die in der 91. Änderung des F-Planes der Samtgemeinde Dörpen als Anpflanzungsfläche dargestellt ist, in eine Wohnbaufläche umgewandelt werden, so dass dann die gesamte Fläche zur Größe von ca. 3,1 ha (Flurstücke 160/1 und 160/2 der Flur 125) in die verbindliche Bauleitplanung (Bebauungsplan Nr. 45 „Zum Sonnenkamp“ der Gemeinde Heede) überführt werden kann.

Das gesamte Plangebiet liegt südlich des Baugebietes „Olkers Kruis“ und gibt der Gemeinde Heede die Möglichkeit, weitere Angebote an Wohnbaugrundstücken zu machen. Damit kann der Erhalt einer dörflichen Gemeinschaftsstruktur, das Verhindern von Abwanderungen junger Familien und die Förderung und Unterstützung der älteren Generation im Ort gewährleistet werden.

Bankverbindungen:

Sparkasse Emsland DE73 2665 0001 0015 0009 04 NOLA DE 21EMS
Emsl. Volksbank eG DE13 2666 0060 0010 0501 00 GENODEF1LIG
Volksbank Emstal eG DE39 2806 9991 2411 3077 00 GENODEF1LTH
OLB AG DE79 2802 0050 7661 1110 00 OLBODEH2XXX

Besuchszeiten:

Mo. 8.00 - 12.30 Uhr u. 14.00 - 16.00 Uhr (Termine)
Di. 8.00 - 12.30 Uhr u. 14.00 - 16.00 Uhr
Mi. 8.00 - 12.30 Uhr
Do. 8.00 - 12.30 Uhr (Termine) u. 14.00 - 17.45 Uhr
Fr. 8.00 - 12.00 Uhr

Das Plangebiet (Umwandlungsfläche) ist im folgenden Kartenausschnitt kenntlich gemacht.



Gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten.

Eine öffentliche Anhörung zur 146. Änderung des Flächennutzungsplanes findet daher am

Donnerstag, dem 20. März 2025, 9.00 Uhr

im Rathaus der Samtgemeinde Dörpen, Hauptstraße 25, 26892 Dörpen, Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer 408, statt.

Während dieser Anhörung wird Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung gegeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Bekanntmachung einschließlich der Planzeichnung und der Kurzbeschreibung sowie Anlagen zur 146. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Dörpen auf der Homepage der Samtgemeinde Dörpen www.doerpen.de unter der **Rubrik Planen, Bauen, Wohnen – Flächennutzungspläne (Ifd. Verfahren)** eingesehen werden können.

Der Samtgemeindebürgermeister

Hermann Wocken

Ausgehängt: 10.03.2025

Abgenommen: