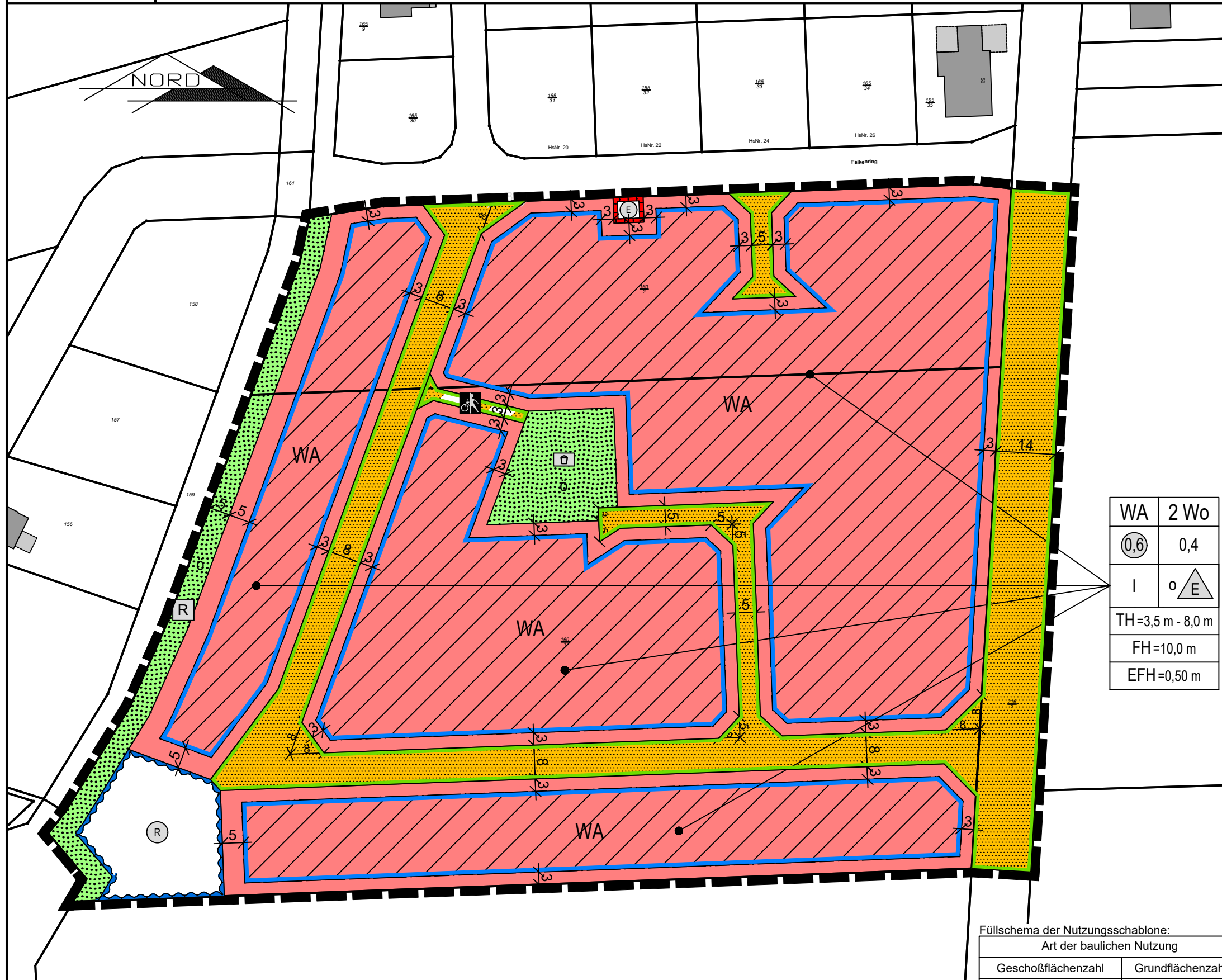




# Gemeinde Heede

## -Bebauungsplanentwurf zum Erschließungskonzept für das Baugebiet "Zum Sonnenkamp"-



### Planzeichenerklärung

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) mit Begrenzung der Zahl der Wohnungen  
überbaubare Fläche  
nicht überbaubare Fläche
- 2 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen
- Geschossflächenzahl als Höchstmaß  
Grundflächenzahl  
Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß  
Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß  
Firsthöhe als Höchstmaß  
maximale Höhe der Oberkante des fertigen Erdgeschoßfußbodens über der endgültig ausgebauten Straße vor der jeweiligen Gebäudemitte
- TH 3,5 - 8,0 m  
FH 10,0 m  
EFH 0,50 m
- Offene Bauweise  
nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen  
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Rad- und Gehweg
- Öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung: Spielplatz  
 Räumstreifen für Gewässerunterhaltung
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltebecken
- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

WA	2 Wo
0,6	0,4
I	0 E
TH=3,5 m - 8,0 m	
FH=10,0 m	
EFH=0,50 m	

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Geschoßflächenzahl	Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschoße	Bauweise
maximale Höhe baulicher Anlagen	

Maßstab: 1:1.000

Maßstab: 1 : 1.000, Stand: 01.12.2022

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2022 LGLN, Dipl.-Ing. Bernd Haarmann, Auftragsnummer: 221387)