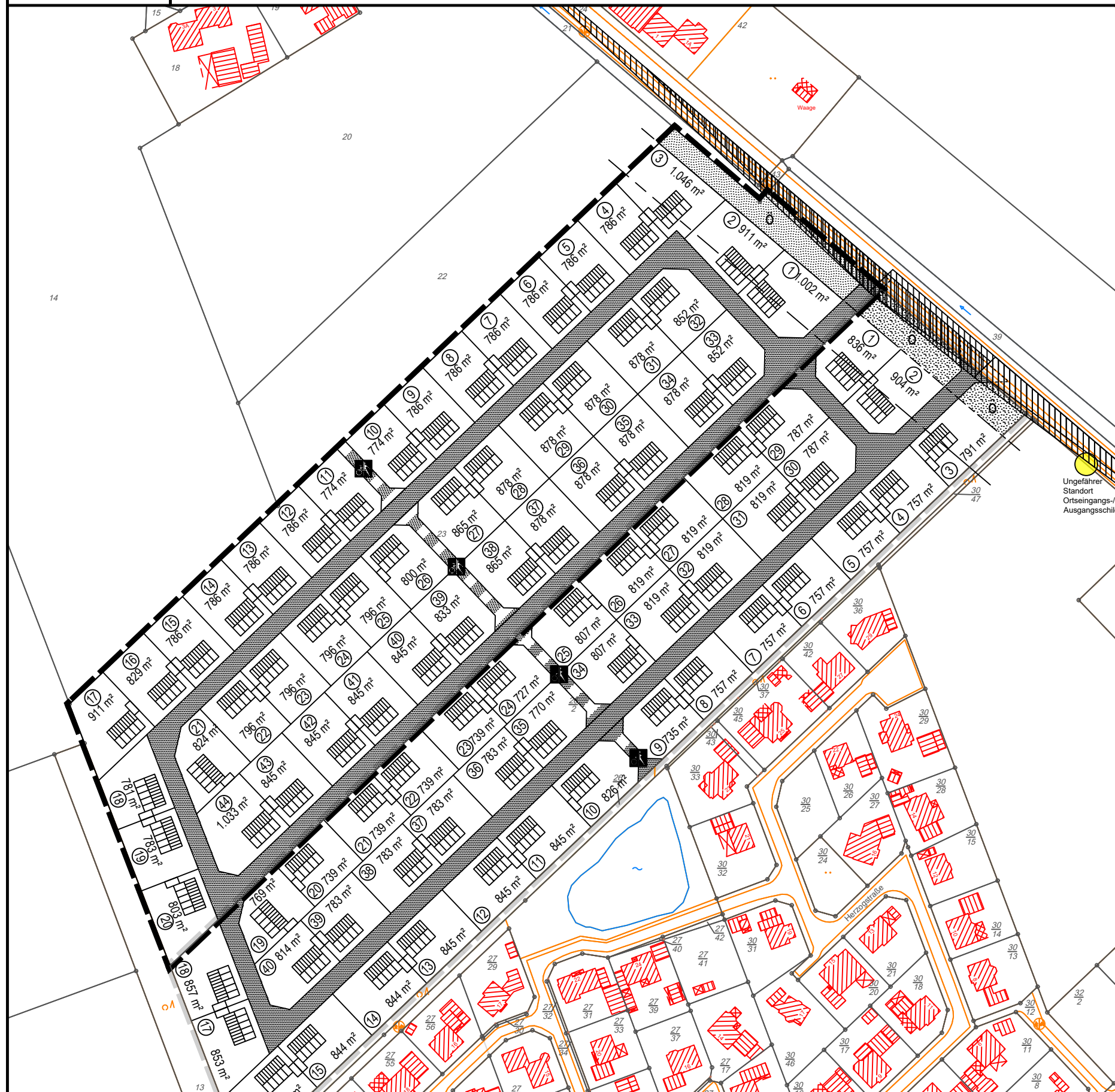




Samtgemeinde Dörpen

149. Änderung des Flächennutzungsplanes (Darstellung von weiteren Wohnbauflächen) in der Mitgliedsgemeinde Wipplingen

-Erchließungskonzept-



Planzeichenerklärung:

- Planstraße
- Rad- und Gehweg
- Öffentliche Grünflächen
- mögliche Grundstücksaufteilung
- mögliche Bebauung
- Sichtdreieck 10/200
- 20 m - Bauverbotszone gem. § 24(1) NStrG
- 40 m - Baubeschränkungszone gem. § 24(2) NStrG
- Geltungsbereich Abschnitt 1
- Geltungsbereich Abschnitt 2

Geltungsbereich Abschnitt 1: 45.898 m²
Planstraße: 7.062 m²
Rad- und Gehweg: 567 m²
Öffentliche Grünflächen: 1.286 m²
Anzahl Grundstücke: 44 Stück
Grundstücksgrößen: 774 - 1.046 m²

Geltungsbereich Abschnitt 2: 38.155 m²
Planstraße: 4.508 m²
Rad- und Gehweg: 480 m²
Öffentliche Grünflächen: 1.082 m²
Anzahl Grundstücke: 40 Stück
Grundstücksgrößen: 727 - 1.007 m²

Kartengrundlage:
© GeoBasis-DE/LGLN 2025



Maßstab: 1 : 2.000, Stand: 15.07.2025