

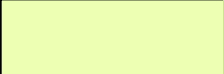
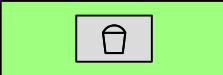
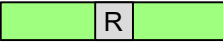
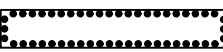









Planzeichenerklärung:

-  Planstraße
-  Rad- und Gehweg
-  mögliche Grundstücksaufteilung
-  Spielplatz
-  Räumstreifen
-  Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen
-  Regenrückhaltebecken
-  Umgrenzung von Erhaltungsflächen hier: Wegekrenz
-  mögliche Bebauung
-  mögliche Bepflanzung (Einzelbaum)
-  Geltungsbereich

Geltungsbereich: 33.076 m²
 Straßenverkehrsfläche: 5.682 m²
 Fuß- und Radweg: 84 m²
 Spielplatz: 664 m²
 Räumstreifen: 961 m²
 Erhaltung: 372 m²
 Regenrückhaltebecken: 859 m²
 Erhaltungsfläche Wegekrenz: 43 m²
 Grundstückflächen gesamt : 24.782 m²
 Grundstücke gesamt : 34
 Grundstücksgrößen: 639 m² bis 968 m²

THOMAS HONNIGFORT
 Bauleitplanung ■ Erschließungsplanung ■ Landschaftsplanung
 Freiraumplanung ■ Projektmanagement
 49733 Haren / Ems · Nordring 21 · Tel.: 05932 - 50 35 15 · Fax.: 05932 - 50 35 16

Proj. Nr.: 40 35 09
 Proj.: BP Nr. 45 "Zum Sonnenkamp", Heede

Bebauungsvorschlag

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2022 LGLN, Dipl.-Ing. Bernd Haarmann, Auftragsnummer: 221387)

M.: 1 : 1.000 10.10.2025